

INWESTPROJEKT LUBLIN

Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie

Zarząd, Sekretariat tel. 81 525 51 77

Zakład Obsługi Inwestycji

Zakład Administracji

tel. 81 525 81 78

tel. 81 525 04 44

ul. Tomasza Zana 38

20-601 Lublin

PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUG SPOŁECZNYCH

OBIEKT BUDOWLANY:

adres	08-530 Dęblin, ul. 1 Maja 160
kategoria obiektu	XVIII
identyfikator działek ewidencyjnych	061601_1.0001.1328/1

INWESTOR:

nazwa	Miasto Dęblin
adres	08-530 Dęblin, ul. Rynek 12

AUTORZY DOKUMENTACJI:

ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Marek Podolak upr. bud. nr 425/Lb/2001 do projektowania bez ogr. w specjalności architektonicznej	
Luty 2025	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Łukasz Kręcis upr. bud. nr 306/LBOKK/2023 do proj. bez ogr. w specjalności architektonicznej	

SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 2
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku	str. 2
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku	str. 2
4. Charakterystyczne parametry budynku	str. 4
5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia budynku	str. 5
6. Sposób udostępnienia budynku osobom niepełnosprawnym	str. 5
7. Rozwiązania materiałowe oraz parametry techniczne obiektów budowlanych, charakteryzujące ich wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie (charakterystyka ekologiczna)	str. 6
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 8
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	str. 9
10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str.10
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 12
12. Układ konstrukcyjny budynku i rozwiązania techniczne - materiałowe	str. 18

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

rys. 01 RZUT KONDYGNACJI -1	- inwentaryzacja	skala 1:100
rys. 02 RZUT PARTERU	- inwentaryzacja	skala 1:100
rys. 03 PRZEKRÓJ A-A	- inwentaryzacja	skala 1:100
rys. 04 ELEWACJA PŁD i ZACH.	- inwentaryzacja	skala 1:100
rys. 05 ELEWACJA PŁN i WSCH.	- inwentaryzacja	skala 1:100
rys. 06 RZUT KONDYGNACJI -1		skala 1:100
rys. 07 RZUT PARTERU		skala 1:100
rys. 08 RZUT DACHU		skala 1:100
rys. 09 PRZEKRÓJ A-A		skala 1:50
rys. 10 ELEWACJA PŁD i ZACH.		skala 1:100
rys. 11 ELEWACJA PŁN i WSCH.		skala 1:100
rys. 12 WYKAZ BALUSTRAD		skala 1:50
rys. 13 WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ		skala 1:100
rys. 14 RZUT KONDYGNACJI -1	- aranżacja	skala 1:100
rys. 15 RZUT PARTERU	- aranżacja	skala 1:100

I OPIS TECHNICZNY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego przebudowa budynku usług społecznych (kategoria XI).

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 1328/1 położonej w Dęblinie przy ul. 1 Maja 160. Budynek stanowi aktualnie infrastrukturę dla usług społecznych głównie w zakresie aktywizacji osób starszych. Mieści się tu m.in. Klub Seniora i Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów.

Funkcja budynku po przebudowie nie ulegnie zmianie.

Celem zamierzenia inwestycyjnego jest przygotowanie bazy lokalowej dla usług społecznych, mających na celu aktywizację seniorów w sferze fizycznej, intelektualnej i społecznej w ramach projektu pn. *Modernizacja i wyposażenie infrastruktury niezbędnej do integracji społecznej oraz aktywizacji osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w Dęblinie.*

W obiekcie nie będą świadczone usługi medyczne.

Usługi świadczone będą na dwóch wyremontowanych kondygnacjach budynku. Zaprojektowane tam zostały sale zajęć, pomieszczenia sanitarne dla podopiecznych i personelu, pomieszczenie biurowe i zaplecze socjalne dla personelu, pomieszczenia techniczne i gospodarcze. Komunikację między kondygnacjami zapewni przebudowana klatka schodowa i projektowana pionowa platforma z napędem śrubowym dla niepełnosprawnych.

W budynku przewiduje się czasowy pobyt ludzi i czasową pracę personelu (do czterech godzin łącznie) z możliwością stałej pracy w całym budynku i pobytu stałego na parterze po uzyskaniu zgody wojewódzkiego inspektora sanitarnego wydanej w porozumieniu z właściwym okręgowym inspektorem pracy.

W obiekcie przewiduje się zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej.

Pomieszczenia mają zapewniony dostęp do światła dziennego.

Poziom podłogi kondygnacji -1 jest zagłębiony w stosunku do poziomu terenu o $0.75 \div 1.14$ m

Ilość podopiecznych – 30 osób (pobyt dzienny bez wyżywienia)

Personel – 3 osoby

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Zestawienie pomieszczeń kondygnacji -1			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka proj.	Pow. [m ²]
0.01	Sala zajęć	wykładzina pcv	33.90
0.02	Sala zajęć	wykładzina pcv	30.75
0.03	Sala zajęć	wykładzina pcv	42.15
0.04	Pom.socjalne	płytki gresowe	8.50
0.05	Pom.porządkowe	płytki gresowe	2.65
0.06	Pom.techniczne	płytki gresowe	2.65
0.07	Korytarz	płytki gresowe	9.80
0.08	Wc dla NPS.	płytki gresowe	5.55
0.09	Kl. schodowa	płytki gresowe	23.50
		ŁĄCZNIE	159.45

Zestawienie pomieszczeń parteru			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka proj.	Pow. [m ²]
1.01	Pom.biurowe	wykładzina pcv	16.95
1.02	Szatnia odzieży wierzchn.	płytki gresowe	6.30
1.03	Sala zajęć	wykładzina pcv	35.90
1.04	Sala zajęć	wykładzina pcv	42.05
1.05	Sala zajęć	wykładzina pcv	13.35
1.06	Wc	płytki gresowe	2.85
1.07	Magazyn podręczny	płytki gresowe	3.60
1.08	Wc dla NPS	płytki gresowe	5.65
1.09	Korytarz	płytki gresowe	4.65
1.10	Kl. schodowa	płytki gresowe	23.80
1.11	Korytarz	płytki gresowe	6.60
		ŁĄCZNIE	161.70

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

3.1 Stan istniejący

Budynek jest obiektem wolnostojącym o zwartej bryle w kształcie prostokąta z wiatrołapem i schodami wejściowymi po stronie zachodniej.

Obiekt dwukondygnacyjny z dolną kondygnacją zagłębioną poniżej poziomu przylegającego terenu, przykryty dwuspadowym stropodachem o kącie nachylenia połaci dachowych 3°.

Schody zewnętrzne w aktualnej formie ze względu na szerokość biegu oraz zabiegowe stopnie nie spełniają wymagań określonych w przepisach techniczno – budowlanych, w tym ochrony przeciwpożarowej.

Wymagań tych nie spełniają także schody zewnętrzne ze względu na brak spocznika przed drzwiami wejściowymi oraz zbyt małą szerokość stopnia (27.5 cm zamiast wymaganych 35 cm dla schodów zewnętrznych przy głównym wejściu).

Kolejną niezgodnością z przepisami są zbyt wąskie otwory drzwiowe (węższe niż wymagane 90cm w świetle przejścia).

3.2 Zakres zmian

Projekt przewiduje przebudowę budynku polegającą na:

- zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń (rozbiórka i wykonanie ścian wewnętrznych);
- wykonanie lub poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych oraz otworu w stropie w związku z wykonaniem schodów wewnętrznych i montażem platformy pionowej;
- likwidacja otworu drzwiowego, okna i schodów zewnętrznych prowadzących do pomieszczenia technicznego na kondygnacji -1;
- wykonanie otworów w ścianie zewnętrznej (okno napowietrzające) oraz otworu w stropodachu do zamontowania klapy dymowej;
- rozbiórka schodów wewnętrznych i zastąpienie ich schodami zgodnymi z przepisami techniczno – budowlanymi;
- likwidacja pomieszczenia wiatrołapu (rozbiórka lekkich ścianek osłonowych)
- remont schodów zewnętrznych z zadaszeniem przed wejściem do budynku
- montaż platformy schodowej dla niepełnosprawnych

3.3 Kolorystyka budynku w oparciu o projekt termomodernizacji wykonany w marcu 2024 roku.

Na ścianach zewnętrznych zastosowano tynk cienkowarstwowy w kolorach:

- ściany w kolorze jasnopiaskowym,
- ściany w kolorze piaskowym,
- w poziomie cokołu - w kolorze ciemnopiaskowym,
- pokrycie dachowe - z papy,
- elementy metalowe w kolorze ciemnoszarym,
- parapety, obróbki blacharskie, orynnowanie z blachy powlekanej w kolorze ciemnoszarym,
- stolarka okienna z zewnątrz w kolorze ciemnoszarym, wewnątrz białym,
- stolarka drzwiowa w kolorze ciemnoszarym,
- płytki gresowe, antypoślizgowe, mrozoodporne w kolorze szarym,
- opaska wokół budynku w kolorze szarym,

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy	- 207.60 m ²
Powierzchnia całkowita	- 411.80 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 318.15 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	- 349 m ²

Kubatura	- 1376 m ³
Wysokość	- 5.55 m
Długość	- 13 m
Szerokość	- 16 m

5. OPINIA GEOTECHNICZNA, SPOSÓB POSADOWIENIA BUDYNKU

Nie dotyczy

6. SPOSÓB UDOSTĘPNIENIA BUDYNKU OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM

Przebudowywany budynek zostanie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie niezbędnym do sposobu jego użytkowania. Zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217)

- Brak krawężników i różnic w poziomie terenu na ciągach komunikacyjnych prowadzących do budynku.
- Tzw. wysoki parter zostanie udostępniony osobom niepełnosprawnym za pomocą projektowanej platformy schodowej dla niepełnosprawnych zamontowanej wzdłuż remontowanych schodów zewnętrznych
- Dostęp na kondygnację -1 zapewni projektowana pionowa platforma z kabiną o wymiarach 110 x 140cm
- Powierzchnia przed wejściem pozbawiona odbojów, skrobaczek, wycieraczek ruchomych lub innych urządzeń wystających ponad poziom wejścia do budynku lub wpuszczonych poniżej poziomu.
- Pole manewru przed i za drzwiami wejściowymi do budynku ma wymiary co najmniej 150 x 150cm.
- Szerokość, sposób otwierania drzwi i stopień siły jakiej należy użyć w celu ich otwarcia umożliwiające swobodną komunikację.
- Skrzydła drzwiowe oznakowane w sposób widoczny (nazwa pomieszczenia na każdych drzwiach) i wykonane z materiałów zapewniających bezpieczeństwo użytkowników – w szczególności w przypadku przeszkleń zastosowanie szkła bezpiecznego, przeszklone całkowicie drzwi z naklejką ostrzegawczą.
- Brak progów w drzwiach zewnętrznych i wewnętrznych.
- Kształt i wymiary pomieszczeń zapewniają dogodne warunki ruchu dla osób z niepełnosprawnościami.
- Ciągi komunikacyjne bez przeszkód: dolnych, górnych i bocznych, takich jak np. stojące tablice, kwiaty, itp.
- Nawierzchnie w zewnętrznych i wewnętrznych ciągach komunikacyjnych zapewniają możliwość swobodnego poruszania się tzn. są twarde, równe i mają powierzchnię antypoślizgową, która spełnia swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych.
- Ściany, sufit i posadzki ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń wykończone materiałami matowymi, niepowodującymi olśnienia.

- Kolory ścian, podłóg i cokołów będą ze sobą skontrastowane.
- Na obu kondygnacjach zaprojektowano toalety dostosowane dla osób niepełnosprawnych z przestrzenią zapewniającą swobodę użytkowania pomieszczenia

Wypożyczenia ustępu dla niepełnosprawnych:

Przy misce ustępowej poręcz stała ścienna łukowa $L=60\text{cm}$ i uchylna prosta stojąca $L=60\text{cm}$. Przy umywalce dwie poręcze ściennie proste uchylne $L=60\text{cm}$.

Uchwyty i poręcze pomocnicze należy mocować do ścian i podłóg w sposób trwały i stabilny. Elementy wykonane ze stali nierdzewnej. Średnica powinna mieścić się w przedziale 2,6 do 4,0 cm. Wypożyczenie to montuje w odległości minimum 6 cm od ściany lub innego stałego elementu.

Wysokość zawieszenia miski ustępowej powinna być zbliżona do wysokości siedziska wózka inwalidzkiego i powinna wynosić około 50–54 cm. Przy projektowaniu ustępów należy uwzględnić sposób transferu osoby z wózka i zagwarantować odpowiednie parametry wymiarowe – w tym celu zaprojektowano przestrzeń manewrową w kształcie kwadratu o wymiarach min 150cm x 150cm.

7. ROZWIĄZANIA MATERIALOWE ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, CHARAKTERYZUJĄCE ICH WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE (CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA)

7.1 Gospodarka wodno – ściekowa

WODA:

Budynek jest zasilany w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej poprzez przebudowane przyłącze (zmiana średnicy przyłącza po istniejącej trasie).

Na podstawie Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (DZ.U. nr 8 poz. 70 z 2002r), zestawienia projektowanych przyborów sanitarnych:

3 miski ustępowe, 6 umywalk, 4 zlewy/zlewozmywaki – suma $q_n = 1,79 \text{ l/s}$.

Maksymalny godzinowy pobór wody bytowej: $q_{h\max} = 0,75 [\text{dm}^3/\text{s}] = 2,7 [\text{m}^3/\text{h}]$

Maksymalny godzinowy pobór wody p-pożarowej: $q_{h\max} = 2,00 [\text{dm}^3/\text{s}] = 7,20 [\text{m}^3/\text{h}]$

Średnie dobowe zużycie wody: $33 \text{ os.} \cdot 15 \text{ l/s} = 495 \text{ l}$ $Q_{d\text{śr}} = \sim 0,50 \text{ m}^3/\text{d}$

ŚCIEKI SANITARNE:

Ścieki sanitarne bytowo-gospodarcze będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie działki wyposażonej w studnię podciśnieniową.

Średnia dobowo ilość ścieków: $Q_{d\text{śr}} = 0,50 \text{ m}^3/\text{d}$

WODY OPADOWE:

Wody opadowe z dachów oraz terenów inwestycji będą odprowadzane powierzchniowo na tereny biologicznie czynne (zielen wokół budynku).
Ilość wód opadowych z terenu inwestycji $Q = 7,02 \text{ dm}^3/\text{s}$

7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych

Źródłem zanieczyszczenia powietrza podczas prowadzonych prac budowlanych będzie emisja spalin ze środków transportu i sprzętu budowlanego – montażowego. Uciążliwości będą miały charakter lokalny, przejściowy i ustąpią w chwili zakończenia prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem emisji będą spaliny z kotła gazowego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania $Q=24,0 \text{ kW}$.

7.3 Gospodarka odpadami

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia powstaną odpady budowlane oraz odpady związane z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego pracowników. Magazynowane na placu budowy odpady będą segregowane i zabezpieczone przed wydostaniem się do środowiska. Za gromadzenie i odbiór odpadów odpowiada wykonawca robót budowlanych.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą powstawać głównie odpady bytowe (komunalne).

Odpady magazynowane będą selektywnie w aktualnie funkcjonujących miejscach, w oznakowanych pojemnikach, a następnie sukcesywnie odbierane przez podmioty posiadające wymagane pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Odpady będą przekazane odpowiednim podmiotom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami zakresu gospodarki odpadami, gwarantującym zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem.

Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich ilość a także na właściwy sposób ich zagospodarowania nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu ich emisji na środowisko.

7.4 Hałas i emisja drgań

Na etapie realizacji źródłem emisji hałasu i drgań będzie prowadzenie prac budowlanych. Całość robót związanych z realizacją inwestycji zamknie się w granicach terenu Inwestora. Aby w maksymalnym stopniu ograniczyć uciążliwości etapu realizacji przedsięwzięcia poszczególne prace należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej. Wykorzystywany sprzęt będzie sprawny technicznie a jałowa praca silników będzie eliminowana.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia emisja hałasu i drgań pozostanie na niezmiennym poziomie.

Rozwiązania techniczne zastosowane w budynku spełniają wymagania § 326 WT a w szczególności:

- Poziom hałas oraz drgań przenikających do pomieszczeń nie przekracza wartości dopuszczalnych, określonych w Polskich Normach.

- Przegrody wewnętrzne i zewnętrzne oraz ich elementy posiadają izolację akustyczną nie mniejszą niż podane w Polskiej Normie.

7.5 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach przylegających do jezior, obszarach górskich i leśnych, na terenie uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Omawiane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji oraz zabezpieczania jakie zostaną zastosowane nie przewiduje się możliwości pogorszenia stanu wód powierzchniowych i podziemnych oraz powierzchni ziemi. W celu ograniczenia możliwości ich zanieczyszczenia w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku do gruntu substancji ropopochodnych podczas etapu realizacji inwestycji będzie używany sprzęt sprawny technicznie i przestrzegane instrukcje obsługi poszczególnych urządzeń. Zostanie również zapewniona odpowiednia organizacja placu budowy wraz z zapleczem socjalnym

Uwaga: projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Zakres robót w obiekcie polega na przebudowie instalacji ogrzewczej. Źródło ciepła, jakim jest projektowana kotłownia gazowa w miejsce istniejącego kotła gazowego. Wielkość zastosowanego kotła została zmniejszona dzięki termomodernizacji budynku wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.

a) Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji

$$Q_{H,nd} = 10.771 \text{ [kWh]}$$

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do podgrzania ciepłej wody

$$Q_{W,nd} = 5.260 \text{ [kWh]}$$

Roczne zapotrzeb. na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji oraz do podgrzania ciepłej wody

$$Q_{H+W,nd} = 16.031 \text{ [kWh]}$$

b) Dostępne nośniki energii

Ze źródeł konwencjonalnych dostępnym nośnikiem energii jest gaz ziemny typu E z sieci gazowej średniego ciśnienia. W budynku występuje istniejąca instalacja gazowa zasilająca istniejący kocioł kondensacyjny.

c) Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

Warunki przyłączenia do sieci gazowej – nie wymagane, istniejące zasilenie.

d) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego

Do porównania wybrano:

System konwencjonalny - gazowy kompaktowy kocioł kondensacyjny o mocy 24 kW zasilany gazem ziemnym typu E.

System alternatywny - pompa ciepła w systemie powietrze-woda o mocy 24 kW

e) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

Koszt montażu kotła z kanałem powietrzno-spalinowym i modernizacją instalacji gazowej:

18.000 zł

Koszt wytworzenia 1 kWh ciepła z gazu ziemnego dla kotła kondensacyjnego 0,36 zł/kWh

Roczny koszt energii użytkowej dla ogrzewania i ciepłej wody 5.771 zł/rok

Koszt montażu pompy ciepła powietrze-woda: 60.000 zł

Koszt wytworzenia 1 kWh ciepła przez pompę ciepła gruntową (COP=4,0) 0,17 zł/kWh

Roczny koszt energii użytkowej dla ogrzewania i ciepłej wody 2.725 zł/rok

Czas zwrotu bez uwzględniania zmian cen energii oraz kredytowania zakupu: ok. 13,8 lat

f) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

W związku z dużymi kosztami inwestycyjnymi związanymi z montażem pompy ciepła i długim okresem zwrotu, pomimo oszczędności energii w trakcie użytkowania budynku, jako źródło ciepła wybrano system konwencjonalny. Gazowy kocioł kondensacyjny stanowi najbardziej przyjazne dla środowiska źródło energii konwencjonalnej.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Ogrzewane pomieszczenia w budynku będą wyposażone w urządzenie do indywidualnej regulacji, które automatycznie reguluje temperaturę wewnętrzną.

W instalacji ogrzewczej na gałęzkach grzejnikowych będą zamontowane zawory termostatyczne.

Zastosowana regulacja automatycznie utrzymuje zadaną temperaturę w pomieszczeniach, dodatkowo automatyka w kotle kondensacyjnym z czujnikiem temperatury zewnętrznej zapewnia sterowanie pogodowe.

10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO– INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

10.1 Instalacja ogrzewcza

Temperatury w pomieszczeniach przyjęto na podstawie Dz. U. nr 75. poz. 690 z 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, temperatury obliczeniowe zewnętrzne na podstawie PN-82/B-02403, Współczynniki przenikania ciepła przegród budowlanych „U” obliczono zgodnie z normą PN-EN ISO 6946, zapotrzebowanie na ciepło pomieszczeń obliczono według normy PN-EN 12831. Do ogrzewania pomieszczeń zaprojektowano instalację ogrzewczą wodną z grzejnikami płytowymi stalowymi z zaworami termostatycznymi. Instalacja wykonana z rur stalowych cienkościennych.

10.2 Instalacja ciepła technologicznego do centrali wentylacyjnej

Na potrzeby nagrzania powietrza nawiewanego do pomieszczeń w nagrzewnicy centrali dachowej zaprojektowano instalację c.t. pracującą na mieszanke 39% glikolu propylenowego. Ciepło technologiczne do centrali wentylacyjnej przygotowywane będzie lokalnie w pomieszczeniu technicznym na kondygnacji - 1 na wymienniku ciepła płytowym, lutowanym woda/glikol, instalacja glikolowa zasilająca będzie nagrzewnicę w centrali wentylacyjnej zlokalizowanej na dachu budynku na konstrukcji wsporczej. Obieg glikolu zapewni pompa obiegowa c.t., natomiast węzeł regulacyjny centrali z zaworem trójdrogowym i pompą nagrzewnicy będzie znajdował się przy centrali.

Instalacja wykonana z rur stalowych cienkościennych.

Projekt instalacji wg odrębnego opracowania uzgodnionego w zakresie higieniczno-zdrowotnym.

10.3 Instalacja wod.-kan. i c.w.

Woda w budynku będzie wykorzystywana na potrzeby bytowe (pomieszczenia socjalne, porządkowe, sanitariaty oraz salach zajęć nr 0.03 i 1.05).

Woda będzie dostarczana z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej przez projektowane przyłącze wodociągowe (zmiana średnicy przyłącza w związku z montażem hydrantów pożarowych po trasie istniejącego rurociągu).

Ciepła woda będzie wytwarzana w kotle gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania. Temperatura ciepłej wody 55°C. Instalacja bez cyrkulacji ciepłej wody (pojemność rur do 3 l). W umywalkach WC dla niepełnosprawnych oraz w

przyborach udostępnianych podopiecznym należy zastosować baterie termostatyczne z mieszaczami ciepłej wody.

Instalacja wodociągowa z.w. i c.w. wykonana z rur z tworzywa sztucznego PE-AL-PE.

W budynku będą wytwarzane ścieki bytowe. Zastosowano grawitacyjną instalację kanalizacji sanitarnej. Instalacja będzie odprowadzała ścieki z przyborów przez podejścia oraz piony z rur PVC lub PP oraz poziomy z rur PVC ułożonych nad lub pod posadzką do istniejących przykanalików. Instalacja kryta w bruzdach ściennych lub obudowana. Na pionach zastosowano czyszczaki oraz wywiewki kanalizacyjne wyprowadzone na zewnątrz budynku. Odprowadzenie ścieków przez istniejącą zewnętrzną instalację do studzienki podciśnieniowej na terenie obiektu. Istniejące kanały i studnie należy oczyścić z nagromadzonych zanieczyszczeń.

Projekt instalacji wg odrębnego opracowania uzgodnionego w zakresie higieniczno-zdrowotnym.

10.4 Instalacja wentylacji mechanicznej

W pomieszczeniach zastosowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła w centrali dachowej.

Przed centralą od strony pomieszczeń zastosowano tłumiki hałasu.

Elementy nawiewne i wywiewne: kratki wentylacyjne z przepustnicami.

Wentylacja wywiewna z sanitariatów niezależna wspomagana wentylatorami łazienkowymi zasilanymi z instalacji oświetleniowej pomieszczeń i uruchamiana włącznikiem światła podłączona do istniejących kanałów grawitacyjnych.

Czerpnia i wyrzutnia powietrza zintegrowana na dachu budynku.

Projekt instalacji wg odrębnego opracowania uzgodnionego w zakresie higieniczno-zdrowotnym.

10.5 Instalacje elektryczne i teletechniczne

Obiekt będzie zasilany z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego po dostosowaniu wartości istniejącej mocy przyłączeniowej do nowych warunków pracy. Budynek będzie wyposażony w główny wyłącznik pożarowy PWP. Budynek będzie wyposażony w instalacje elektryczne:

- oświetlenia podstawowego,
- oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego,
- instalację gniazd 230V,
- instalację zasilania technologii sanitarnej i budynkowej,
- instalację połączeń wyrównawczych,
- instalację odgromową,
- ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym i przeciwprzepięciową.

Ze względu na wymogi ochrony p.poż, obiekt będzie posiadał instalację napięcia gwarantowanego dla zasilania urządzeń p.poż wymagających ciągłego zasilania w czasie trwania akcji ratowniczej – zasilanie sprzed wyłącznika PWP.

Budynek również będzie wyposażony w niezbędne instalacje teletechniczne takie jak:

- instalacja telefoniczna,
- instalacja komputerowa LAN,
- oddymianie klatki schodowej,
- pozostałe systemy mające wpływ na bezpieczeństwo.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

11.1 Powierzchnia, kubatura, wysokość, liczba kondygnacji

Powierzchnia wewnętrzna	- 349 m ²
Kubatura	- 1376 m ³
Wysokość	- 5.55 m (N)
Liczba kondygnacji	- 2

11.2 Odległość od obiektów sąsiednich

Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mającymi na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej (E) przedstawia poniższa tabela:

Rodzaj budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM Q w MJ/m ²	Rodzaj budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM Q w MJ/m ²				
	ZL	IN	PM		
			Q ≤ 1000	1000 < Q ≤ 4000	Q > 4000
1	2	3	4	5	6
ZL	8	8	8	15	20
IN	8	8	8	15	20
PM Q ≤ 1000	8	8	8	15	20
PM 1000 < Q ≤ 4000	15	15	15	15	20
PM Q > 4000	20	20	20	20	20

Odległości przedmiotowego budynku od budynków sąsiednich i granic działki wynoszą odpowiednio:

- od strony północnej – 4 m od granicy działki
- od strony zachodniej – 8.0 m od projektowanej altany, której drewniana konstrukcja zabezpieczona zostanie do NRO
- od strony południowej – 9.3 m od granicy działki
- od strony wschodniej – 8.9 m od granicy działki

11.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się stosowania materiałów klasyfikowanych, jako niebezpieczne pożarowo. Poza wyposażeniem wewnątrz substancje palne nie występują.

Do wykończenia wewnątrz nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące

Na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji będą stosowane materiały i wyroby budowlane, co najmniej trudno zapalne. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

11.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi.

11.5 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób

Obiekt został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II (budynki przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się)

Przewidywana liczba osób w całym obiekcie - 33

11.6 Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie (strefy) zagrożone wybuchem.

11.7 Podział na strefy pożarowe

Budynek został zaprojektowany w jednej strefie pożarowej.

11.8 Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymaganą klasą odporności dla budynku niskiego (N) o jednej kondygnacji nadziemnej zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II jest klasa „B” odporności pożarowej.

W budynku o 2 kondygnacji nadziemnej zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II dopuszcza się obniżenie klasy odporności pożarowej o jedną względem pierwotnej klasy. Z uwagi na to przyjęto klasę odporności pożarowej „C”.

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna	konstrukcja	strop	ściana	ściana	przekrycie

budynku	konstrukcja nośna	dachu	¹⁾	zewnątrzna ^{1), 2)}	wewnętrzna ¹⁾	dachu ³⁾
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o↔i)	EI 60	RE 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15 ⁴⁾	RE 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

i – inside (od wewnątrz);

o – outside (od zewnątrz);

(o ↔ i) – gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od wewnątrz na zewnątrz i od zewnątrz do wewnątrz;

(o → i) – gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od zewnątrz do wewnątrz;

(o ← i) – gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od wewnątrz na zewnątrz.

^{*)} Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Odporność w klasie C zapewniają:

- Ściany nośne murowane gr. 43cm (główna konstrukcja nośna) co najmniej R 30.
- Konstrukcja dachu w postaci pełnego stropodachu na stropie gęstożebrowym co najmniej R 30.
- Strop nad kondygnacją -1 żelbetowy na belkach stalowych co najmniej REI 60 (belki stalowe należy zabezpieczyć od spodu płytami ogniochronnymi).
- Strop nad parterem żelbetowy gęstożebrowy co najmniej REI 60
- Ściany osłonowe murowane otynkowane gr. 43 cm – co najmniej EI 30.
- Ściany działowe murowane otynkowane gr. 15cm i z płyt gk gr. 12cm co najmniej EI 15
- Obudowa klatki schodowej – ściany murowane gr. 43cm i z płyt gk gr. 12cm co najmniej REI 60 z drzwiami EIS 30

- Obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej stanowiącej wyjście z klatki schodowej na zewnątrz budynku co najmniej REI 60 z drzwiami EI 30

11.9 Warunki ewakuacji

- długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m;
- przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż trzy pomieszczenia;
- szerokość przejścia ewakuacyjnego nie powinna być mniejsza niż 0.9 m, przy czym dopuszcza się zmniejszenie szerokości przejścia ewakuacyjnego do 0.8 m w przypadku przejścia służącego do ewakuacji 3 osób;
- długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 10 m przy jednym kierunku ewakuacji;
- szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku o szerokości, co najmniej 1.2 m;
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych w części nadziemnej wynosi, co najmniej 1.4 m, przy czym dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1.2 m w przypadku przejścia do 20 osób;
- minimalna szerokość użytkowa biegu klatki schodowej wynosi, co najmniej 1.2 m;
- minimalna szerokość użytkowa spocznika biegu klatki schodowej wynosi co najmniej 1.5 m,
- maksymalna wysokość stopni nie przekracza 0.175 m.

Ewakuacja z parteru budynku realizowana będzie za pomocą przejść i dojścia ewakuacyjnego prowadzącego bezpośrednio na zewnątrz obiektu (pom. 1.01, 1.02) oraz pośrednio przez obudowaną klatkę schodową z pozostałych pomieszczeń.

Ewakuacja z kondygnacji -1 realizowana będzie za pomocą przejść i dojścia do obudowanej klatki schodowej a następnie przez dojście ewakuacyjne na zewnątrz budynku w poziomie parteru.

Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu nie przekracza dopuszczalnej długości 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Przejście ewakuacyjne prowadzone jest przez nie więcej niż 3 pomieszczenia

11.10 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Instalacja elektroenergetyczna zabezpieczona jest przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.

Przewody i kable wraz z ich mocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej projektuje się, jako zapewniające ciągłość dostawy energii lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Przewody oraz kable elektryczne prowadzone w przestrzeni dróg ewakuacyjnych powinny posiadać klasę reakcji na ogień min. B2ca-s2,d1,a2. Poza drogami ewakuacyjnymi w części zakwalifikowanej do ZL IV: Eca.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0.04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

W przypadku prowadzenia przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych stosować kłapy odcinające w klasie odporności ogniowej EI5 elementów przez który przechodzą.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej należy wykonać w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

11.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

W budynku na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zaprojektowane zgodnie z wymaganiami polskich norm oraz zasad wiedzy technicznej.

Średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno wynosić nie mniej niż 1 lx. Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać, co najmniej 1 godzinę.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Budynek został wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Wyłącznik odcinać będzie zasilanie w energię elektryczną do wszystkich urządzeń i instalacji występujących w obiekcie, które nie muszą pracować w czasie pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu został wykonany zgodnie z polskimi normami.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Zgodnie z przepisami budynek ZL II należy wyposażać w hydranty wewnętrzne DN 25.

Oddymianie klatki schodowej

Klatki schodowe zostanie wyposażona w urządzenia do usuwania dymu. Zaprojektowano klapę oddymiającą z funkcją wyłazu dachowego o powierzchni czynnej oddymiania min. 1.19m^2 (5% z 23.8m^2). Powierzchnia geometryczna klapy wynosi $1\text{m} \times 1.8\text{m} = 1.8\text{m}^2$.

Geometryczna powierzchnia otworów wlotowych powietrza na klatkę schodową powinna być o 30 % większa niż geometryczna powierzchnia klapy dymowej.

$$1.3 \times 1.8\text{m}^2 = 2.34\text{m}^2.$$

Napowietrzanie realizowane będzie okno zaprojektowane w ścianie klatki schodowej na kondygnacji -1.

Wymiary okna w świetle muru 2.55m x 1.15m ze słupkiem szer. 8cm
(netto 2 x 1.165m x 1.01m = 2.35m²)

Powierzchnia napowietrzania otwarcia wynosi **2.35 m²**.

Długość wysuwu siłownika L dla jednego segmentu okna oblicza się wg wzoru:

$$L = \frac{B \times H}{H + B} + G \quad \text{gdzie:}$$

G grubość ramy – 7 cm

B szerokość w świetle ramy – 116.5 cm

H wysokość w świetle ramy – 101 cm

Minimalna długość wysuwu siłownika L dla zapewnienia wymaganej powierzchni napowietrzania wynosi 61 cm

11.12 Wyposażenie w gaśnice

Projektuje się wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice proszkowe w ilości wynikającej z założenia, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać, na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL II.

11.14 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosząca 10 dm³/s zapewniona będzie z Hydrantu DN 80 o wydajności 10 dm³/s usytuowanego w odległości 18 m od chronionego budynku w ulicy 1 Maja.

11.15 Drogi pożarowe

Drogę pożarową dla budynku stanowi jezdnia ulicy 1 Maja usytuowana w odległości 9-11m od budynku.

12. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU I ROZWIĄZANIA TECHNICZNO - MATERIAŁOWE

12.1 Opis stanu istniejącego

Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej oraz wapienno - piaskowej. Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych wykonane jako jedno warstwowe z cegły ceramicznej pełnej, cegły wapienno - piaskowej, bloczków gazobetonowych oraz pustaków ceramicznych.

Strop nad kondygnacją -1 żelbetowy na belkach stalowych. Strop nad parterem żelbetowy gęstożebrowy.

Stropy wsparte na ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych konstrukcyjnych.

Schody wykonane jako monolityczne żelbetowe wylwane na budowie.
Stropodach nad budynkiem wykonany jako dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych 3° pokryty papą.

12.2 Montaż nadproży w ścianach nośnych

W związku z koniecznością poszerzenia i wykonania nowych otworów drzwiowych i okiennych zaprojektowano montaż nadproży z belek stalowych ceowych osadzając je w ścianie zachowując następującą kolejność robót.

- podstemplować strop w miejscu wykonywania nadproża,
- wykuć bruzdę z jednej strony ściany dla osadzenia belki stalowej ceowej wraz z dokładnym jej oczyszczeniem i przemyciem mlekiem wapiennym
- osadzenie belki stalowej na zaprawie cementowej z piasku gruboziarnistego klasy M10
- po stwardnieniu zaprawy wykucie bruzdy z drugiej strony ściany i po jej oczyszczeniu osadzenia belki nadproża j.w.
- po uzyskaniu przez zaprawę cementową pełnej wytrzymałości skrócić belki Śrubami

Przy osadzaniu belek w bruzdach należy owinąć je siatką Rabbita celem późniejszego ich wyszpałdowania.

Belki nadproży ze stali klasy S235JR. Śruby z prętów nagwintowanych klasy A1. Głębokość oparcia belek na murze 25 cm.

12.3 Projektowane ściany

- a) Ściany działowe gr. 12 cm z bloczków wapienno – piaskowych na kondygnacji -1
- b) Ściany działowe na parterze z płyt gipsowo – karton. gr. 12.5 cm wykonane z profili stalowych CW 75 i UW 75 z podwójnym poszyciem z płyt g-k gr. 12.5 mm (w pomieszczeniach wc płyty impregnowane typu H2). Ściana klatki schodowej i obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej stanowiącej wyjście z klatki schodowej na zewnątrz budynku w klasie odporności ogniowej REI 60. Pozostałe w klasie EI 15. W ścianach z przyborami sanitarnymi stosować stelaże podtynkowe.
- d) Wypełnienie przeznaczonych do zamurowania otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych z bloczków z betonu komórkowego gr. 37 cm

12.4 Izolacja cieplna i przeciwwilgociowa

Docieplenie przegród zewnętrznych budynku oraz ich izolacja przeciwwilgociowa zgodnie z projektem termomodernizacji opracowanym w odrębnej dokumentacji.

Przyjęto założenie, że budynek posiada sprawną izolację poziomą podłogi na gruncie. Projektowa folia w płynie pod posadzkami ma zapewnić szczelność przegrody w razie ewentualnych ubytków w istniejącej izolacji.

12.5 Posadzki

- a) płytki podłogowe gresowe, min. 45x45cm, nieszkliwione, matowe w klasie min. 4 odporności na ścieranie i antypoślizgowości min R9 z gresowym cokołem (na klatce schodowej zróżnicować kolorystyczne spoczniki od biegów schodowych).
- b) wykładzina PVC wywinięta na ścianę (10cm) o parametrach nie gorszych niż:
 - heterogeniczna kompaktowa PVC
 - klasa użytkowa wg EN ISO 10874 : 34/43
 - zabezpieczona poliuretanem
 - odporność na ścieranie w klasie T
 - zawartość spoiwa wg EN ISO 10582: Typ I
 - reakcja na ogień wg EN 13501-1: Bfls1
 - antypoślizgowość wg DIN 51130 : R9
 - wgniecenie resztkowe wg EN ISO 24343-1 : 0.03 mm
 - oddziaływanie nóżek mebli wg EN 424: brak uszkodzeń
 - oddziaływanie kółek krzeseł wg ISO 4918: brak uszkodzeń
 - trwałość barwy wg EN ISO 105-B02; ≥ 6
 - właściwości elektrostatyczne wg EN 1815; $< 2\text{kV}$ – antystatyczna

Istniejące płytki ceramiczne, wykładziny usuwać łącznie z klejem a następnie przed ułożeniem nowej posadzki oczyścić, wyrównać i zagruntować podłoże.

W pomieszczeniach w których zaprojektowano rozbiórkę ścian działowych uwzględnić wyrównanie ewentualnych różnic w poziomach posadzek.

Na styku różnych typów posadzek zastosować aluminiowe profile podłogowe.

12.6 Stolarka i ślusarka, parapety, balustrady

- a) projektowane okno napowietrzające w klatce schodowej otwierane na zewnątrz z wielokomorowych profili aluminiowych $U_w \leq 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$ z wewnętrznym parapetem z konglomeratu marmuru i zewnętrznym z blachy powlekanej. Przewiduje się wymianę wszystkich parapetów wewnętrznych w budynku na parapety z konglomeratu marmuru gr. 3cm.
- b) drzwi wewnętrzne płytowe; konstrukcja drzwi w postaci ramiaka drewnianego, z poszyciem z płyt HDF, laminowanych HPL, wypełnienie z płyty wiórowej. Ościeżnica systemowa stalowa regulowana .

Klasa wytrzymałości mechanicznej min. 3 wg PN-EN 1192:2001

Odporność drzwi na cykliczne, wielokrotne otwieranie i zamykanie skrzydła (trwałość mechaniczna) min. 50 000 cykli – klasa 4 wg PN-EN 12400:2004.

- c) Drzwi wewnętrzne przeciwpożarowe EI 30 płytowe; konstrukcja drzwi w postaci ramiaka drewnianego, z poszyciem z płyt HDF, laminowanych HPL, wypełnienie; wkład ognioodporny. Ościeżnica systemowa stalowa regulowana .
- d) Drzwi wewnętrzne przeciwpożarowe EIS 30 na klatkę schodową z profili aluminiowych przeszklone szkłem bezpiecznym. Drzwi pomiędzy korytarzami a klatką schodową wyposażone w elektrotrzymacze.
- e) Drzwi zewnętrzne aluminiowe przeszklone szkłem bezpiecznym (zewnętrzne $U_d \leq 1.3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$)

W drzwiach przeciwpożarowych i zewnętrznych, w drzwiach do pomieszczeń wc, pomieszczenia porządkowego i technicznego stosować samozamykacze szynowe z funkcją Easy Open.

- f) Balustrady i montaż pochwytyłów przyściennych na klatce schodowej (stalowe, malowane proszkowo). Minimalna wysokość balustrady 1.1m. Minimalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia 0.12m.
- g) Montaż drabinki wyłazowej na dach. Zamontować drabinkę systemową aluminiową o następujących parametrach:
 - szerokość min. 0.5m
 - odstępy między szczeblami min. 0.3m
 - powyżej wysokości 3m od podłogi zastosować obręcze ochronne w rozstawie nie większym niż 0.8m z pionowymi prętami w rozstawie nie większym niż 0.3m
 - odległość drabiny od ściany min. 0.15m
 - odległość obręczy ochronnej od drabiny, w miejscu najbardziej oddalonym, nie może być mniejsza niż 0.7m i większa niż 0.8m
 - szczeble antypoślizgowe z ceowników 30x30 mm
 - słupki z profili prostokątnych 50x30 mm

12.7 Tynki wewnętrzne, malowanie, okładziny ścienne

- a) Tynk gipsowy maszynowy gładzony na projektowanych ścianach murowanych z bloczków wapienno - piaskowych
- c) Gładź gipsowa na istniejących ścianach murowanych pokrytych tynkiem cementowo - wapiennym
 - usunięcie starych powłok malarskich, miejscowo odspojonych tynków, poszerzenie istniejących rys
 - oczyszczenie i zagrunтовanie powierzchni

- wykonanie uzupełnienia ubytków masą szpachlową z wykorzystaniem taśmy fizelinowej
- zagruntowanie naprawianych powierzchni
- nałożenie i zatarcie gładzi gipsowej z wykorzystaniem aluminiowych narożników perforowanych

Przed ułożeniem gładzi wykonać próbę przyczepności na fragmencie ściany.

W stropie nad kondygnacją -1 belki stalowe należy zabezpieczyć od spodu płytami ogniochronnymi do klasy odporności ogniowej REI 60. Szerokość i grubość płyt wg przyjętego systemu.

- d) Farba lateksowa na ścianach (o zwiększonej odporności na szorowanie) i sufitach
- e) Płytki gresowe min. 30x45cm nieszkliwione satynowe na pełną wysokość pomieszczeń wc, pomieszczenia porządkowego oraz pas wys. ~80cm wzdłuż mebli kuchennych w pomieszczeniu socjalnym oraz w salach zajęć nr 0.03 i 1.05.

W pomieszczeniach w których zaprojektowano rozbiórkę ścian działowych uwzględnić wyrównanie ewentualnych różnic w grubości tynków na ścianach.

Zabudowa przewodów wentylacyjnych płytami g-k wg opracowania w branży sanitarnej.

12.8 Platforma pionowa (podnośnik)

Parametry techniczne:

Napęd – śrubowy

Prędkość – 0.15 m/s

Liczba przystanków – 2

Wysokość podnoszenia – 2.8 m

Udźwig – min. 300 kg

Wymiary kabiny: min. 1.2 x 1.4m

Szyb samonośny przeszklony

Drzwi wychylne szer. 90cm

Ściany kabiny i sufit – laminat

Podłoga – wykładzina antypoślizgowa

Kabina wyposażona w panel dyspozycji z wyświetlaczem matrycowym, w lustro i poręcz.

12.9 Platforma schodowa

Parametry techniczne:

Rodzaj toru - tor prosty

Wersja wykonania - zewnętrzna

- Platforma wykonana ze stali malowanej proszkowo
- Podest z aluminiowej blachy ryflowanej
- Rampy najazdowe: z najazdem bocznym 3 szt.
- System przeciwnący i przeciwwznicieniowy
- Dwie barierki zabezpieczające chowane w platformie
- Zabezpieczenie przed korzystaniem z urządzenia przez osoby nieupoważnione (kluczyk)
- Przycisk bezpieczeństwa na platformie „STOP”
- Składanie/rozkładanie podłogi – AUTOMATYCZNE
- System łagodnego startu i zatrzymania platformy
- Instalacja przyzywowa

Wymiar platformy - min. 1000x800 mm

Udźwig - min. 250 kg

Sterowanie - stały nacisk na przycisk

Prędkość - 0.1÷0.15 m/s

Ilość przystanków - 2

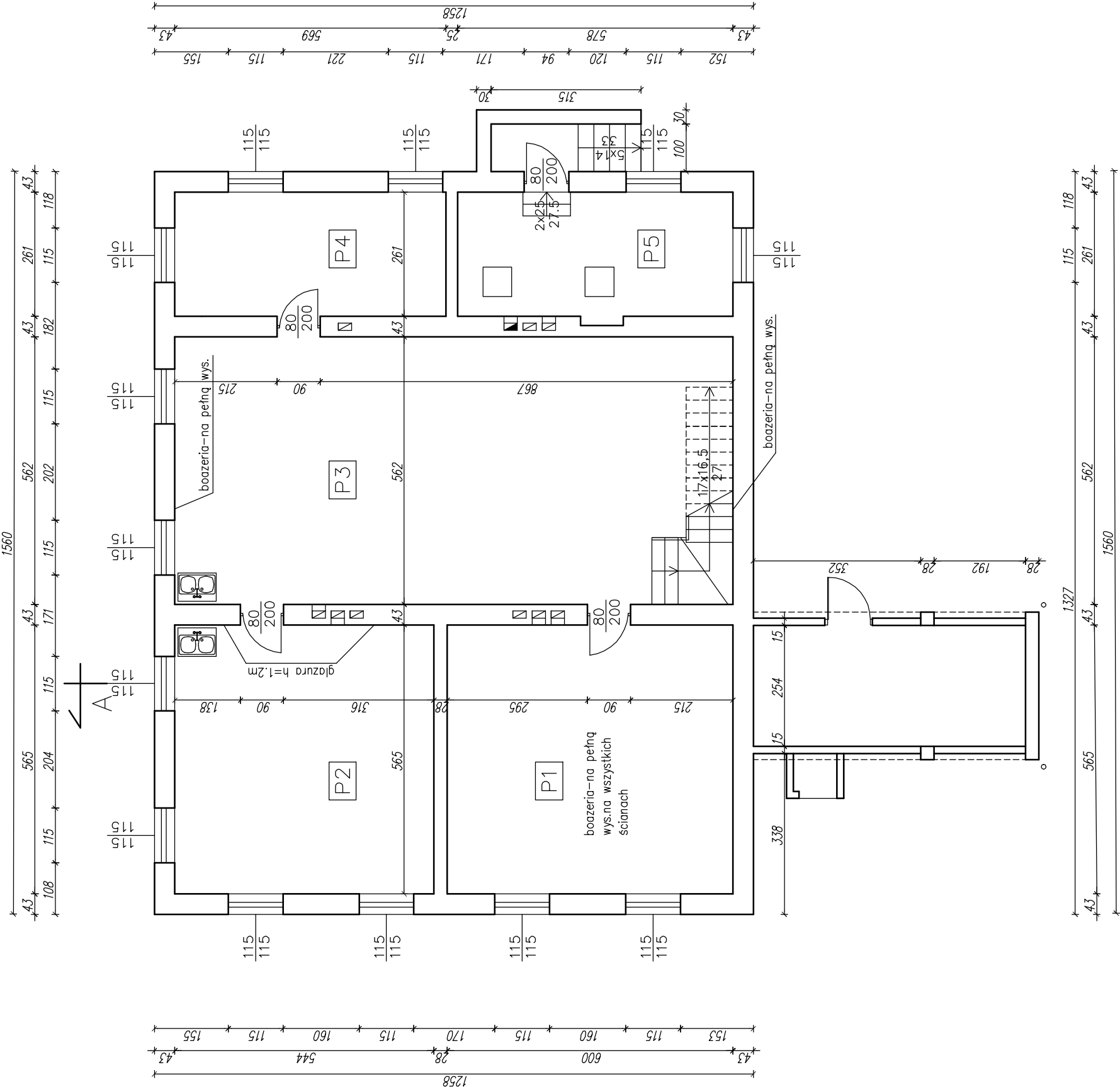
Szyna - stalowa ze stali malowanej proszkowo

Sposób mocowania - na słupkach do stopni schodów

Zasilanie - jednofazowe 230V

Moc - 0.5 kW

opracował: arch. Marek Podolak



Nr	Nazwa	Rodzaj posadzki	Pow. [m ²]
P1	Sala zajęć	Płytki ceram.	33.90
P2	Sala zajęć	Płytki ceram.	30.75
P3	Komunikacja	Płytki ceram.	65.85
P4	Pomieszczenie biurowe	Płytki ceram.	14.85
P5	Kotłownia	Posadzka cement.	15.10
Razem:			160.45

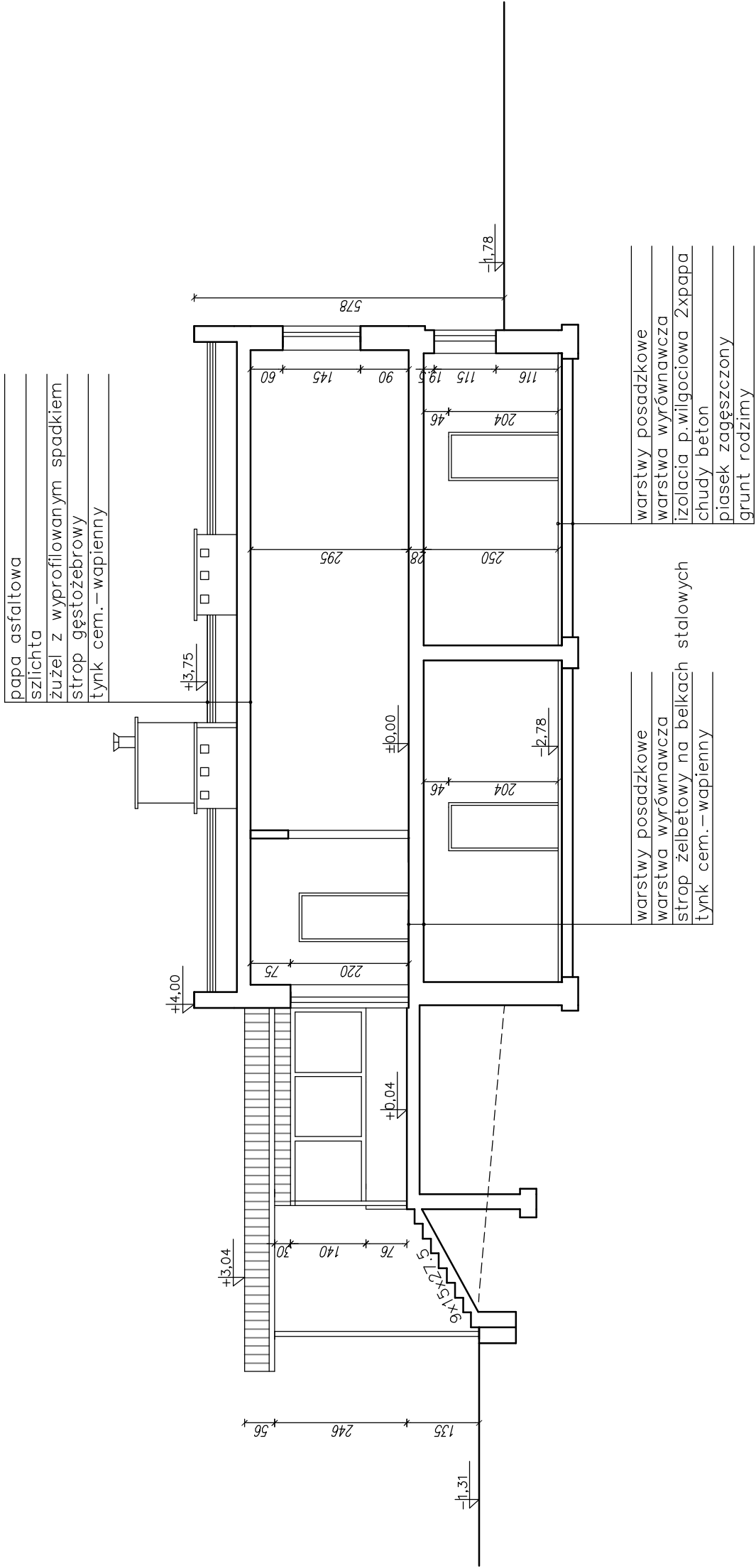
RZUT KONDYGNACJI –1
SKALA 1:100

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		DATA: SKALA:	
PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUG SPOŁECZNYCH 08-530 Dęblin, ul.1-go Maja 160, dz.nr 1328/1		II 2025 1:100	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Marek Podolak upr. 425/Lb/2001	PODPIS:	NR RYS.
TYTUŁ RYSUNKU:			
RZUT KONDYGNACJI -1 - INWENTARYZACJA		01	



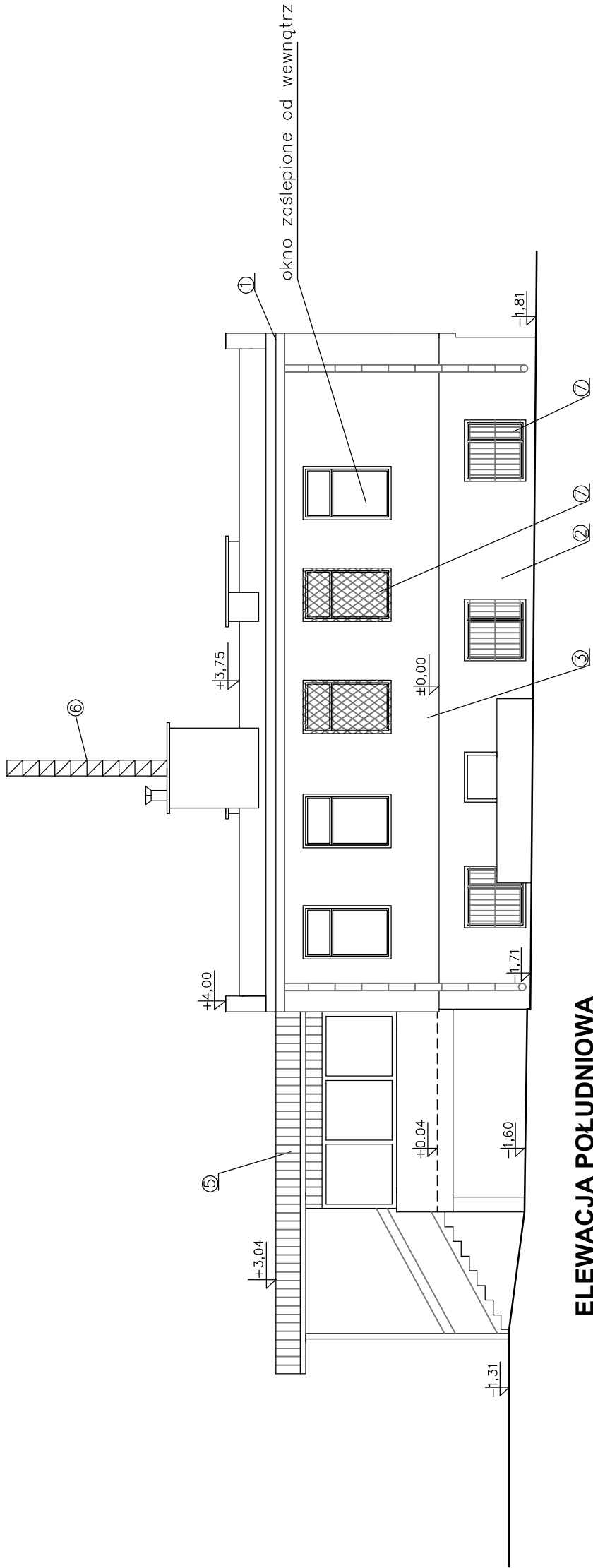
Razem:	170.15
--------	--------

02



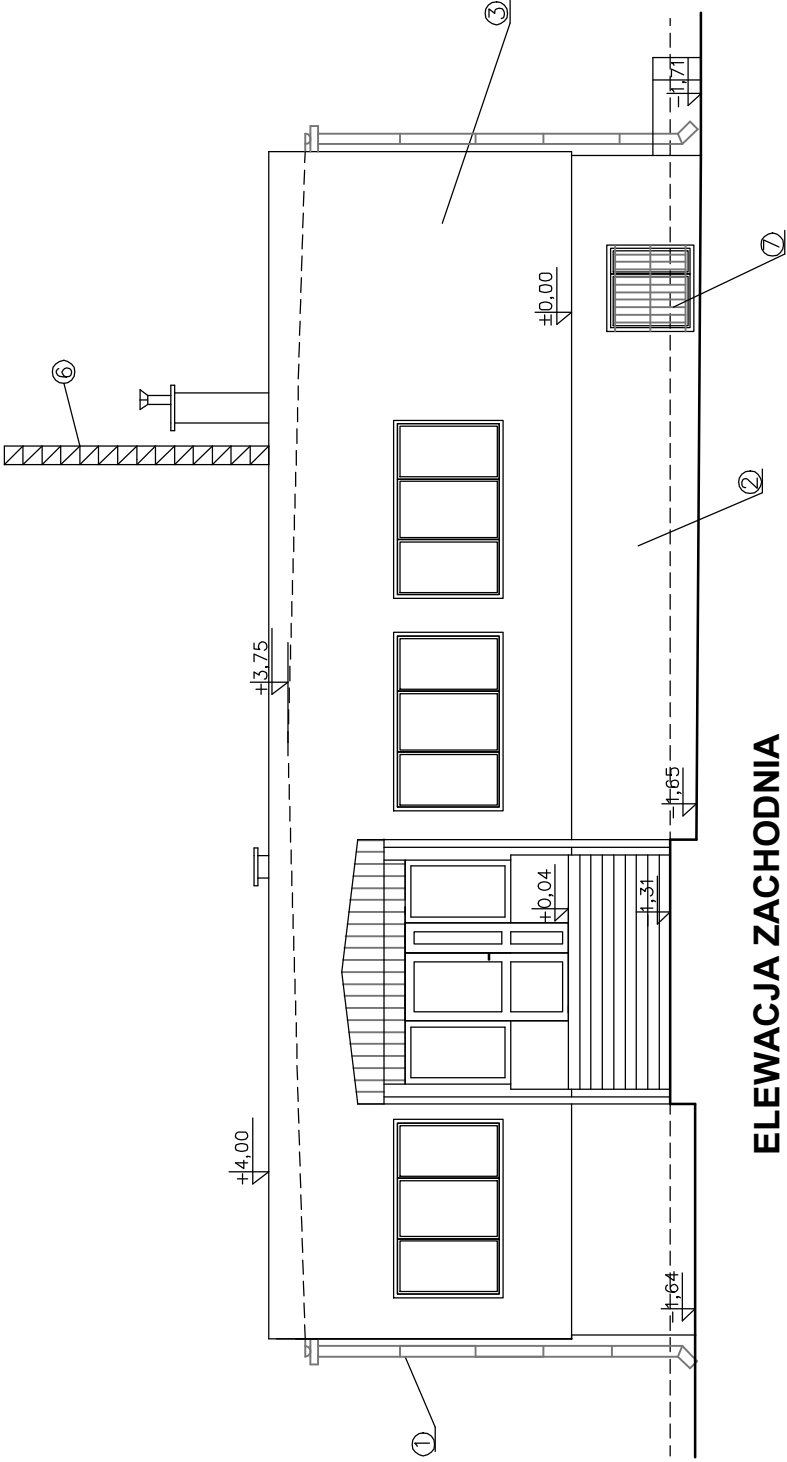
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		DATA: SKALA:	
PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUG SPOŁECZNYCH 08-530 Dęblin, ul.1-go Maja 160, dz.nr 1328/1		II 2025 1:100	
PROJEKTANCI:	mgr inż. arch. Marek Podolak upr. 425/Lb/2001	PODPIS:	NR RYS.
TYTUŁ RYSUNKU:			
PRZĘKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA			03

PRZĘKRÓJ A–A
SKALA 1:100



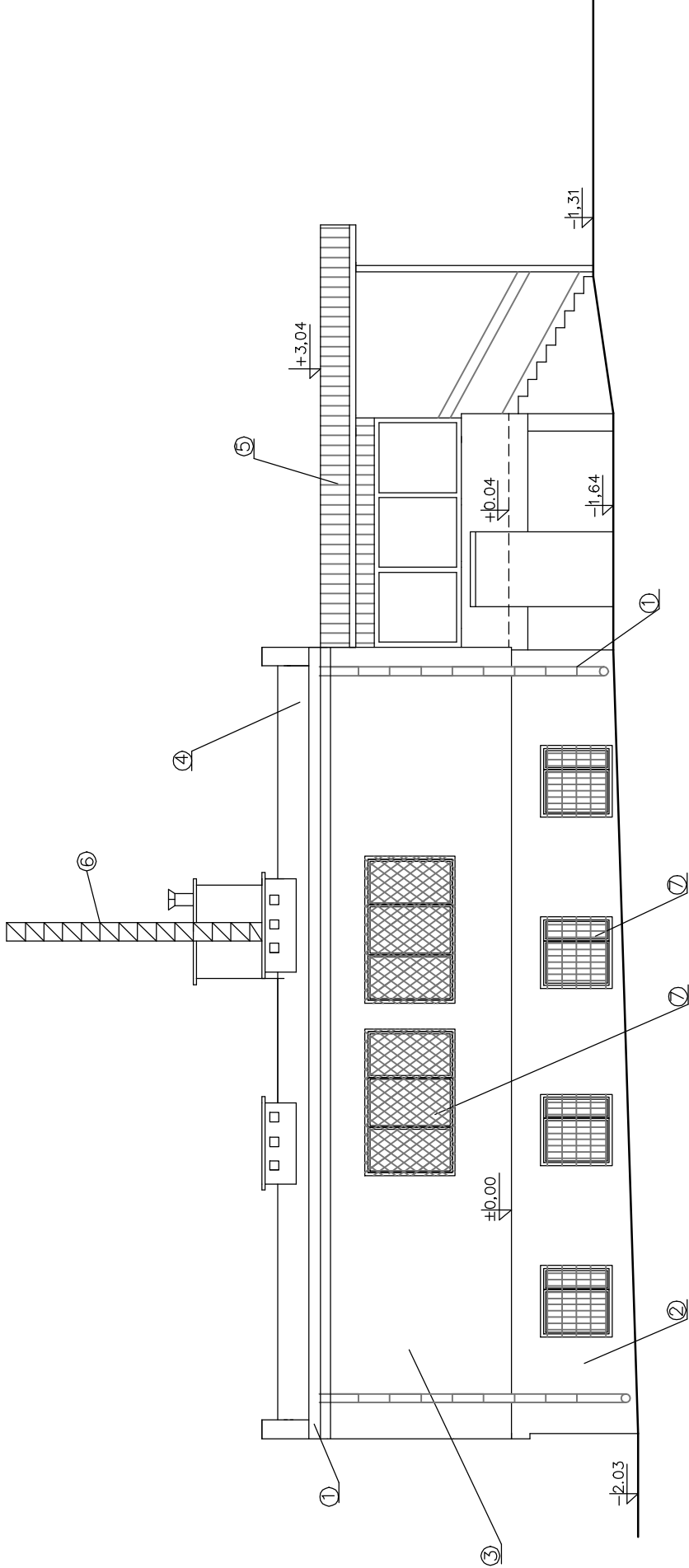
ELEWACJA POŁUDNIOWA

- ① rynny i rynny spustowe metalowe powlekane, bardzo zniszczone
② cokół tynk gładkipomalowany farbą emulsyjną, duże ubytki
③ elewacja – tynk gładki szary z licznymi uszkodzeniami
④ 2 x papa na lepiku
⑤ blacha falista powlekana
⑥ maszt odbiorników radiowych i telefonii komórkowej
⑦ kraty stalowe



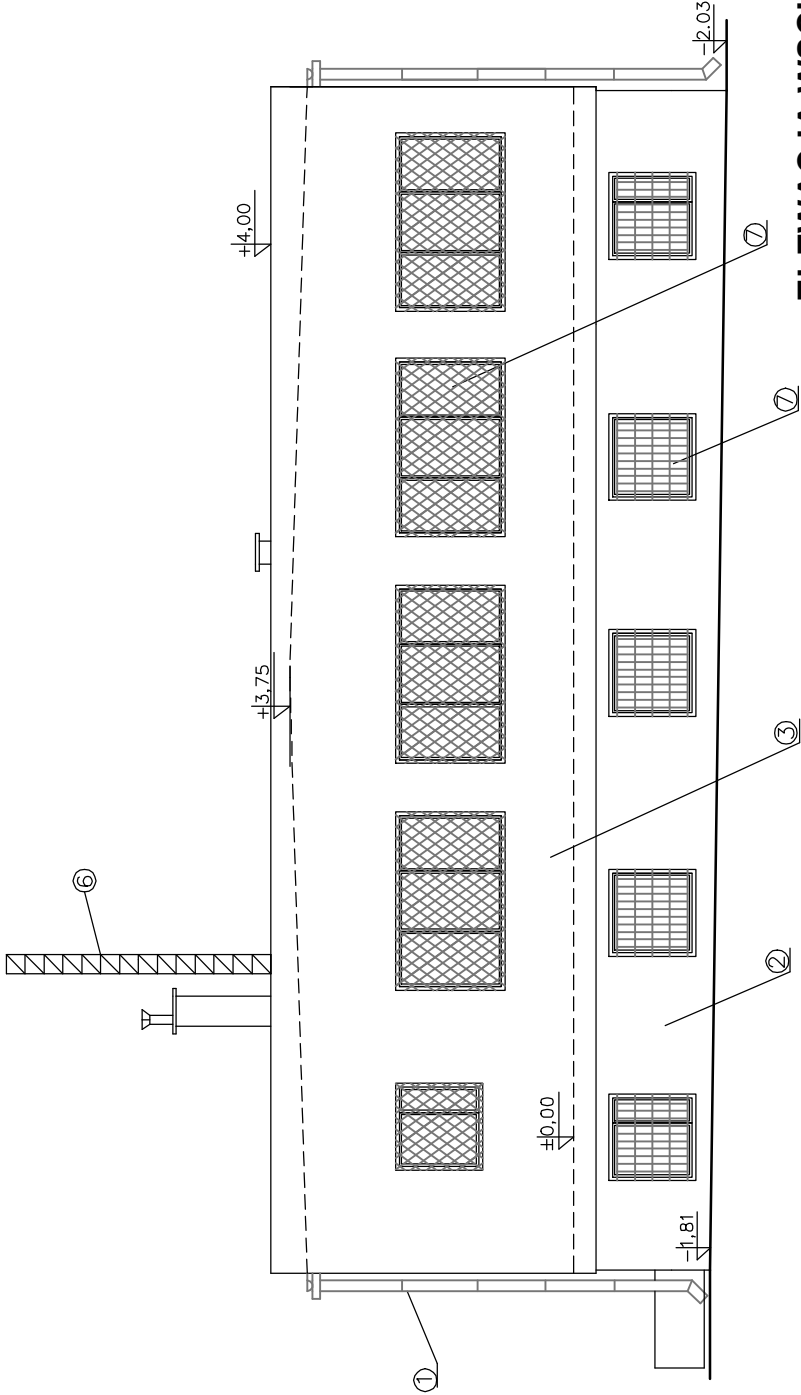
ELEWACJA ZACHODNIA

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		DATA: SKALA:	
PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUG SPOŁECZNYCH 08-530 Dęblin, ul.1-go Maja 160, dz.nr 1328/1		II 2025 1:100	
PROJEKTANCI:	mgr inż. arch. Marek Podolak upr. 425/Lb/2001	PODPIS:	NR RYS.
TYTUŁ RYSUNKU:		ELEWACJA PŁD I ZACH. - INWENTARYZACJA	
		04	



ELEWACJA PÓŁNOCNA

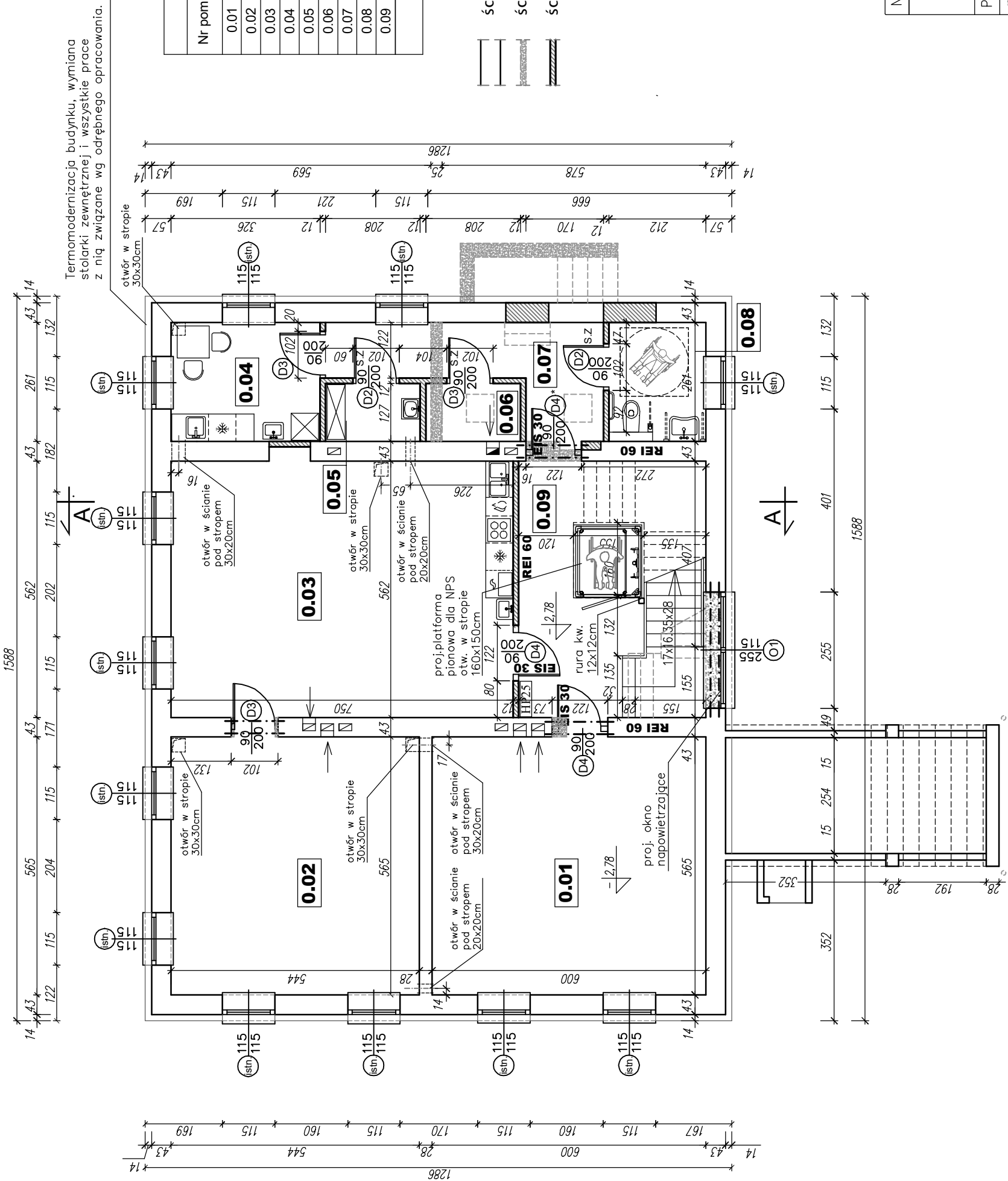
- ① rynny i rynny spustowe metalowe powlekane, bardzo zniszczone
- ② cokół tynk gładkipomalowany farbą emulsyjną, duże ubytki
- ③ elewacja – tynk gładki szary z licznymi uszkodzeniami
- ④ 2 x papa na lepiku
- ⑤ blacha falista powlekana
- ⑥ maszt odbiorników radiowych i telefonii komórkowej
- ⑦ kraty stalowe



ELEWACJA WSCHODNIA

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		DATA: SKALA:	
PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUG SPOŁECZNYCH 08-530 Dęblin, ul.1-go Maja 160, dz.nr 1328/1		II 2025 1:100	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Marek Podolak upr. 425/Lb/2001	PODPIS:	NR RYS.
TYTUŁ RYSUNKU:			
ELEWACJA PŁN I WSCH. - INWENTARYZACJA			05

RZUT KONDYGNACJI -1
skala 1:100



Zestawienie pomieszczeń kondygnacji -1			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka proj.	Pow. [m²]
0.01	Sala zajęć	wykładzina pcv	33.90
0.02	Sala zajęć	wykładzina pcv	30.75
0.03	Sala zajęć	wykładzina pcv	42.15
0.04	Pom.socjalne	płytki gresowe	8.50
0.05	Pom.porządkowe	płytki gresowe	2.65
0.06	Pom.techniczne	płytki gresowe	2.65
0.07	Korytarz	płytki gresowe	9.80
0.08	Wc dla NPS.	płytki gresowe	5.55
0.09	Kl. schodowa	płytki gresowe	23.50
ŁĄCZNIE			159.45

-  ściany istniejące
-  ściany do rozbioru
-  ściany projektowane z bloczków wapienno-piaskowych

LP
CB
W
P
O
B
L
I
S
K
I
T
S
K
I
E

INSTRUMENTALNIE
WYKONANO

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
**PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUG SPOŁECZNYCH
08-530 Dęblin, ul.1-go Maja 160, dz.nr 1328/1**

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Marek Podolak
upr. 425/Lb/2001

DATA: SKALA:
II 2025 1:100

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. arch. Łukasz Kręcis
upr. 306/LBOKK/2023

PODPIS:

TYTUŁ RYSUNKU:
NR RYS.

RZUT KONDYGNACJI -1

06

RZUT PARTERU
skala 1:100

Termomodernizacja budynku, wymiana stolarki zewnętrznej i wszystkie prace z nią związane wg odrębnego opracowania.

kanal wentyl. mech.
obudować pł. g-k
otwór w posadzce i stropie
30x30cm

Zestawienie pomieszczeń parteru			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka proj.	Pow. [m²]
1.01	Pom.biurowe	wykładzina pcv	16.95
1.02	Szatnia odzieży wierzchn.	płytki gresowe	6.30
1.03	Sala zajęć	wykładzina pcv	35.90
1.04	Sala zajęć	wykładzina pcv	42.05
1.05	Sala zajęć	wykładzina pcv	13.35
1.06	Wc	płytki gresowe	2.85
1.07	Magazyn podręczny	płytki gresowe	3.60
1.08	Wc dla NPS	płytki gresowe	5.65
1.09	Korytarz	płytki gresowe	4.65
1.10	Kl. schodowa	płytki gresowe	23.80
1.11	Korytarz	płytki gresowe	6.60
ŁĄCZNIE			161.70

- ściany istniejące
- ściany do rozbioru
- ściany projektowane z płyt gips.-kartonowych
- ściany projektowane z bloczków wapienno-piaskowych

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUG SPOŁECZNYCH
08-530 Dęblin, ul.1-go Maja 160, dz.nr 1328/1

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Marek Podolak upr. 425/Lb/2001

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Łukasz Kręcisiz upr. 306/LBOKK/2023

TYTUŁ RYSUNKU: NR RYS.

DATA: SKALA: II 2025 1:100

PODPIS: PODPIS: PODPIS:

RZUT PARTERU 07

RZUT PARTERU
skala 1:100

Termomodernizacja budynku, wymiana stolarki zewnętrznej i wszystkie prace z nią związane wg odrębnego opracowania.

kanal wentyl. mech.
obudować pł. g-k
otwór w posadzce i stropie
30x30cm

Zestawienie pomieszczeń parteru			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka proj.	Pow. [m²]
1.01	Pom.biurowe	wykładzina pcv	16.95
1.02	Szatnia odzieży wierzchn.	płytki gresowe	6.30
1.03	Sala zajęć	wykładzina pcv	35.90
1.04	Sala zajęć	wykładzina pcv	42.05
1.05	Sala zajęć	wykładzina pcv	13.35
1.06	Wc	płytki gresowe	2.85
1.07	Magazyn podręczny	płytki gresowe	3.60
1.08	Wc dla NPS	płytki gresowe	5.65
1.09	Korytarz	płytki gresowe	4.65
1.10	Kl. schodowa	płytki gresowe	23.80
1.11	Korytarz	płytki gresowe	6.60
ŁĄCZNIE			161.70

- ściany istniejące
- ściany do rozbioru
- ściany projektowane z płyt gips.-kartonowych
- ściany projektowane z bloczków wapienno-piaskowych

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUG SPOŁECZNYCH
08-530 Dęblin, ul.1-go Maja 160, dz.nr 1328/1

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Marek Podolak
upr. 425/Lb/2001

DATA:

II 2025

PODPIS:

mgr inż. arch. Łukasz Kręcis
upr. 306/LBOKK/2023

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT PARTERU

SKALA:

1:100

NR RYS.

07

RZUT PARTERU
skala 1:100

Termomodernizacja budynku, wymiana stolarki zewnętrznej i wszystkie prace z nią związane wg odrębnego opracowania.

kanal wentyl. mech.
obudować pł. g-k
otwór w posadzce i stropie
30x30cm

Zestawienie pomieszczeń parteru			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka proj.	Pow. [m²]
1.01	Pom.biurowe	wykładzina pcv	16.95
1.02	Szatnia odzieży wierzchn.	płytki gresowe	6.30
1.03	Sala zajęć	wykładzina pcv	35.90
1.04	Sala zajęć	wykładzina pcv	42.05
1.05	Sala zajęć	wykładzina pcv	13.35
1.06	Wc	płytki gresowe	2.85
1.07	Magazyn podręczny	płytki gresowe	3.60
1.08	Wc dla NPS	płytki gresowe	5.65
1.09	Korytarz	płytki gresowe	4.65
1.10	Kl. schodowa	płytki gresowe	23.80
1.11	Korytarz	płytki gresowe	6.60
ŁĄCZNIE			161.70

- ściany istniejące
- ściany do rozbioru
- ściany projektowane z płyt gips.-kartonowych
- ściany projektowane z bloczków wapienno-piaskowych

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUG SPOŁECZNYCH
08-530 Dęblin, ul.1-go Maja 160, dz.nr 1328/1

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Marek Podolak
upr. 425/Lb/2001

DATA:

II 2025

PODPIS:

mgr inż. arch. Łukasz Kręcis
upr. 306/LBOKK/2023

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT PARTERU

SKALA:

1:100

NR RYS.

07

RZUT PARTERU
skala 1:100

Termomodernizacja budynku, wymiana stolarki zewnętrznej i wszystkie prace z nią związane wg odrębnego opracowania.

kanal wentyl. mech.
obudować pł. g-k
otwór w posadzce i stropie
30x30cm

Zestawienie pomieszczeń parteru			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka proj.	Pow. [m²]
1.01	Pom.biurowe	wykładzina pcv	16.95
1.02	Szatnia odzieży wierzchn.	płytki gresowe	6.30
1.03	Sala zajęć	wykładzina pcv	35.90
1.04	Sala zajęć	wykładzina pcv	42.05
1.05	Sala zajęć	wykładzina pcv	13.35
1.06	Wc	płytki gresowe	2.85
1.07	Magazyn podręczny	płytki gresowe	3.60
1.08	Wc dla NPS	płytki gresowe	5.65
1.09	Korytarz	płytki gresowe	4.65
1.10	Kl. schodowa	płytki gresowe	23.80
1.11	Korytarz	płytki gresowe	6.60
ŁĄCZNIE			161.70

- ściany istniejące
- ściany do rozbioru
- ściany projektowane z płyt gips.-kartonowych
- ściany projektowane z bloczków wapienno-piaskowych

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUG SPOŁECZNYCH
08-530 Dęblin, ul.1-go Maja 160, dz.nr 1328/1

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Marek Podolak upr. 425/Lb/2001

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Łukasz Kręcisz upr. 306/LBOKK/2023

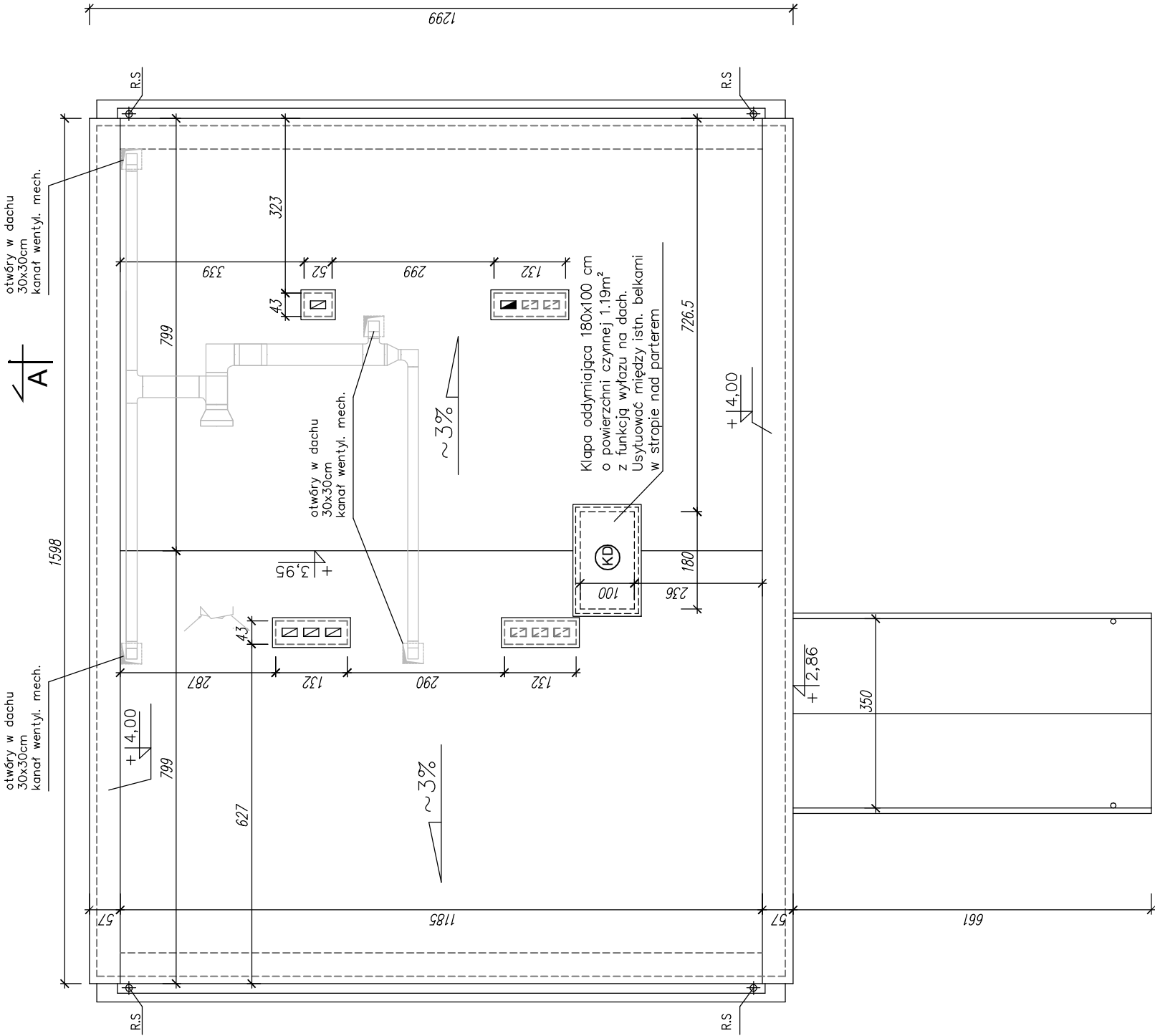
TYTUŁ RYSUNKU: NR RYS.

DATA: SKALA: II 2025 1:100

PODPIS: PODPIS:

RZUT PARTERU 07

RZUT DACHU
skala 1:100



Usytuowanie paneli fotowoltaicznych
(odrębne opracowanie) dopasować
do aktualnego zagospodarowania dachu

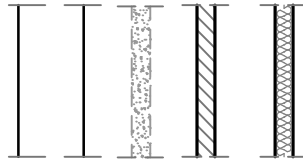
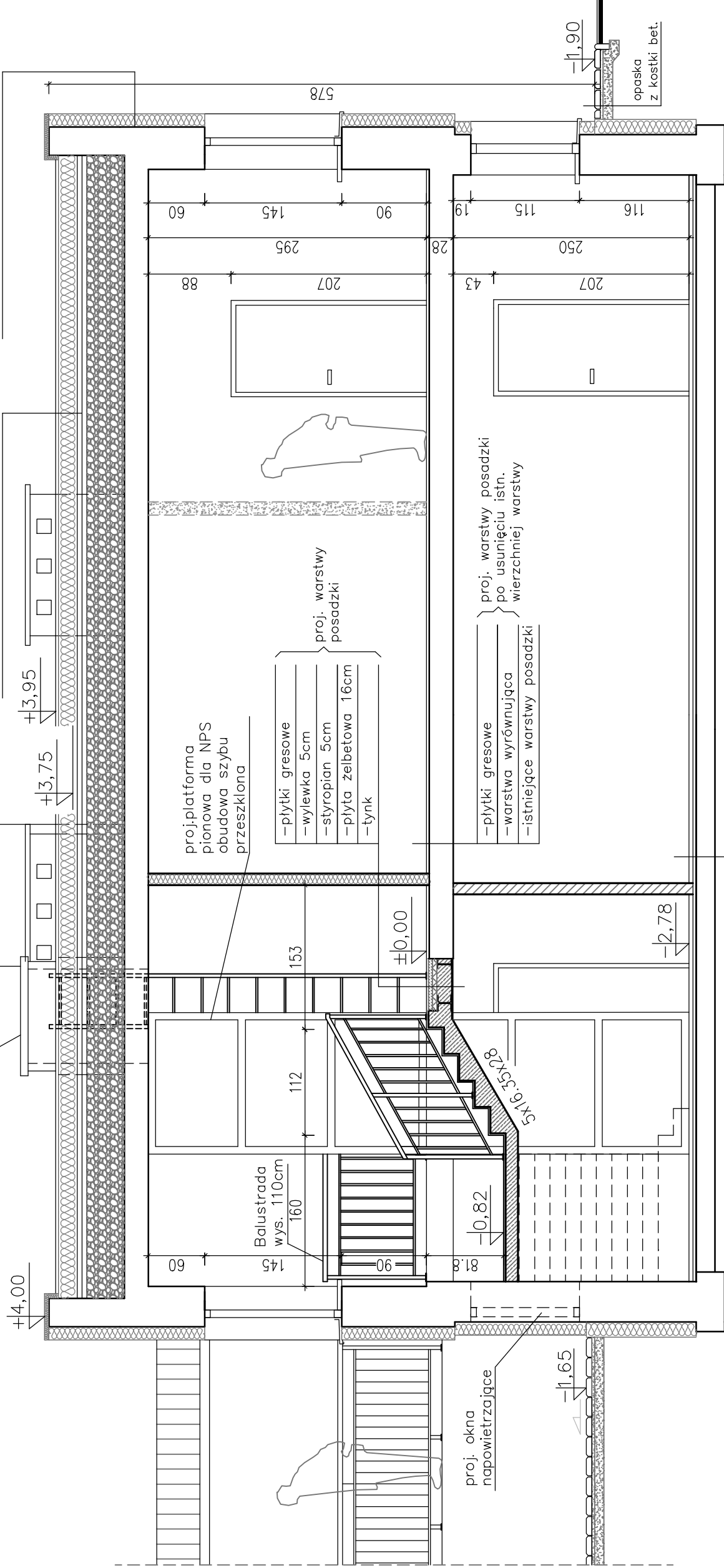
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		DATA: SKALA:	
PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUG SPOŁECZNYCH 08-530 Dęblin, ul.1-go Maja 160, dz.nr 1328/1		II 2025 1:100	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Podolak upr. 425/Lb/2001	PODPIS:	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Łukasz Kręcisz upr. 306/LBOKK/2023	PODPIS:	
TYTUŁ RYSUNKU:		NR RYS.	
RZUT DACHU		08	

PRZEKRÓJ A-A
skala 1:50

Kłapa oddymiająca 180x100 cm
o powierzchni czynnej 1,19m²
z funkcją wyfazu na dach.
Usytuować między istn. belkami
w stropie nad parterem

Termomodernizacja budynku,
wymiana stolarki zewnętrznej
i wszystkie prace z nią związane
wg odrębnego opracowania.

Docieplenie dachu i wszystkie prace
związane wg odrębnego opracowania.



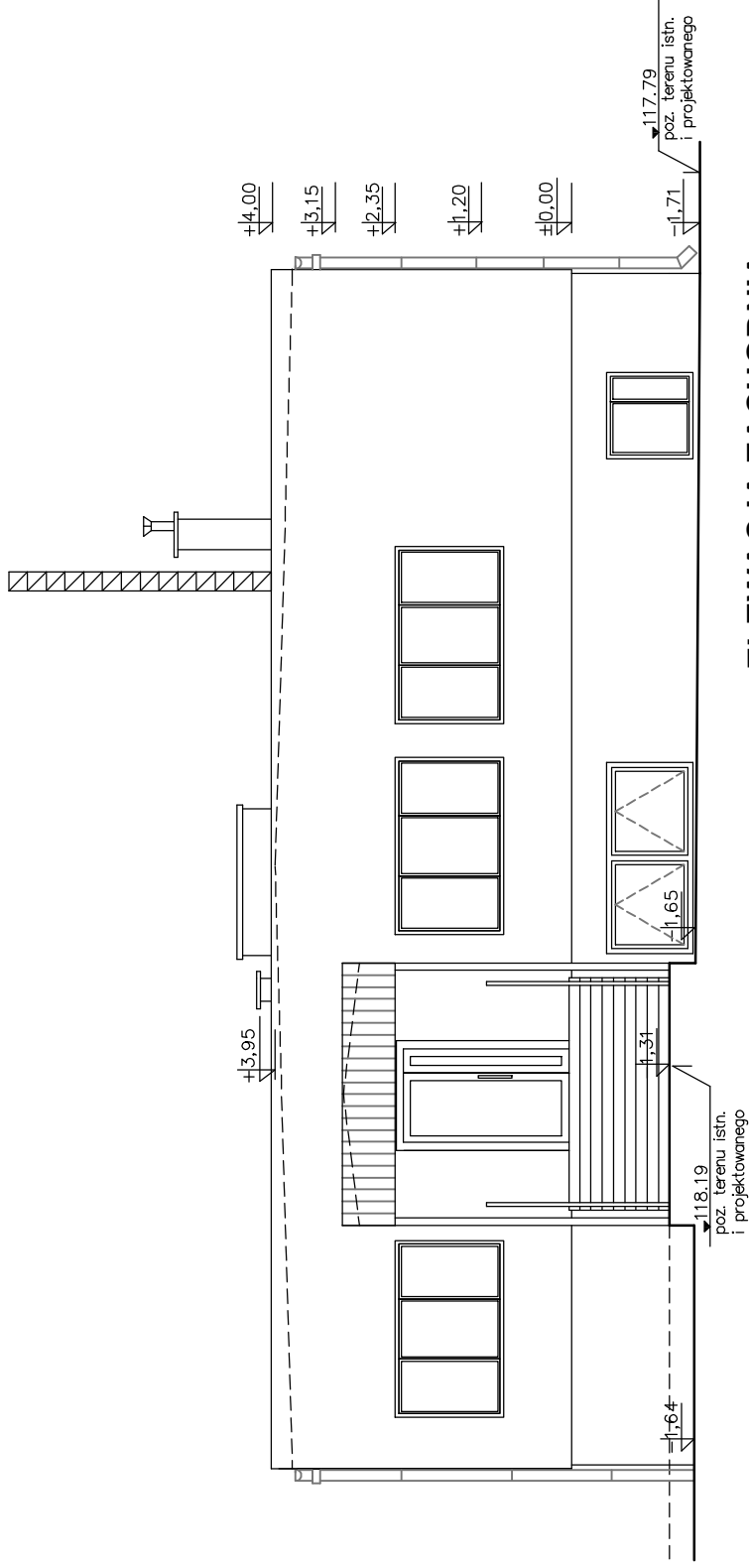
ściany istniejące

ściany do rozbiórki

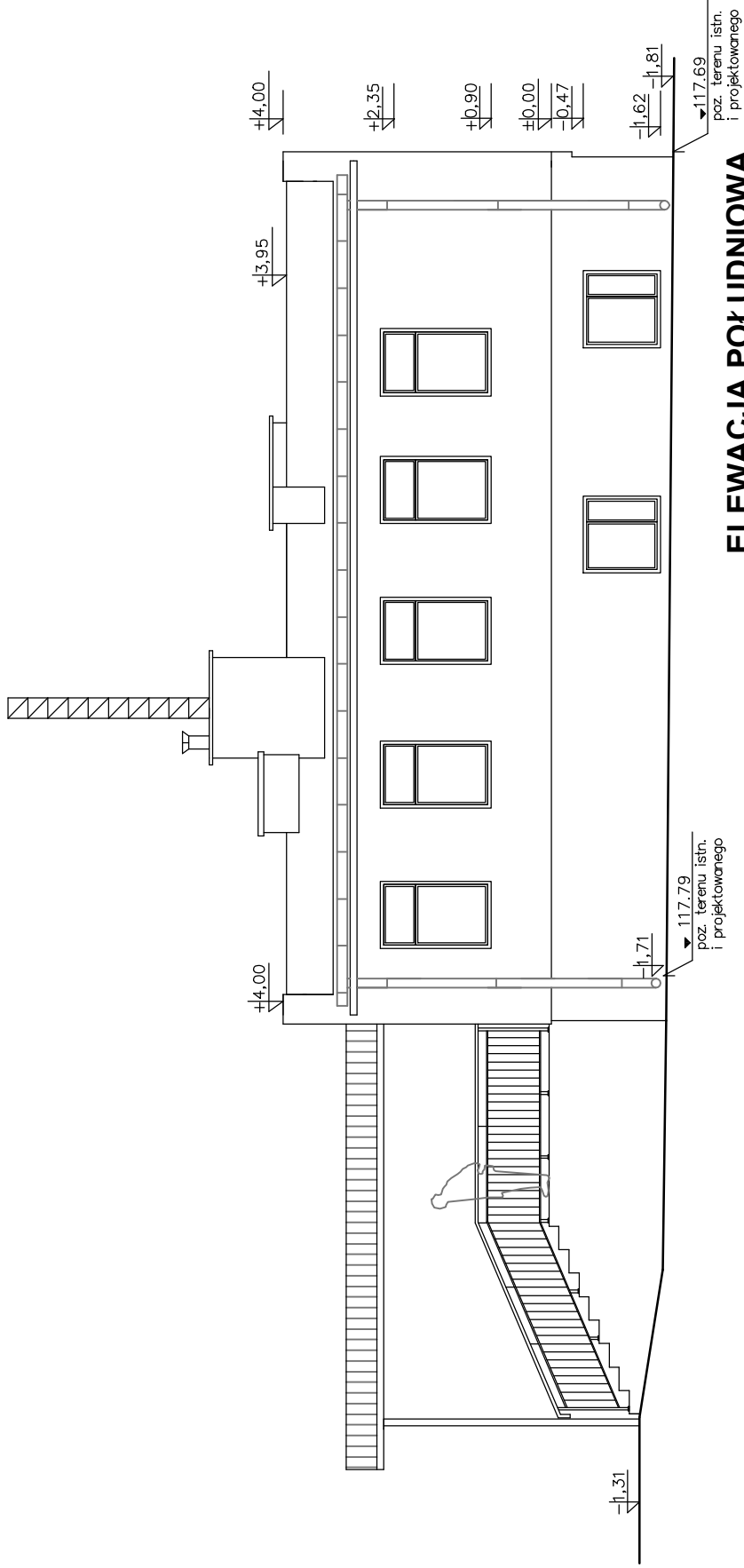
ściany projektowane z bloczków wapienno-piaskowych

ściany projektowane z płyt gips.-kartonowych

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		DATA: SKALA:	
PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUG SPOŁECZNYCH 08-530 Dęblin, ul.1-go Maja 160, dz.nr 1328/1		II 2025 1:50	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Podolak upr. 425/Lb/2001	PODPIS:	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Łukasz Kręcis upr. 306/LBOKK/2023	PODPIS:	
TYTUŁ RYSUNKU:		NR RYS.	
PRZEKRÓJ A-A		09	

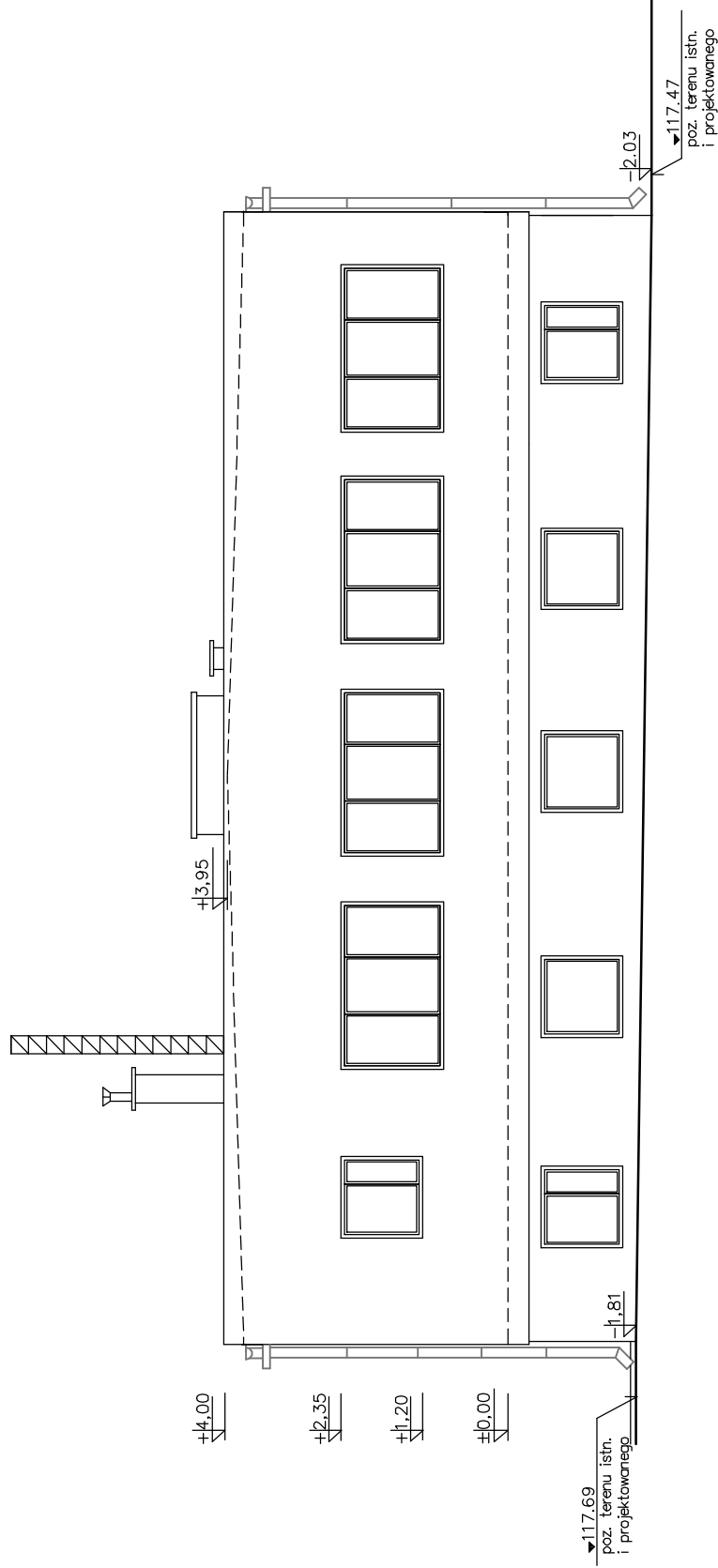


ELEWACJA ZACHODNIA

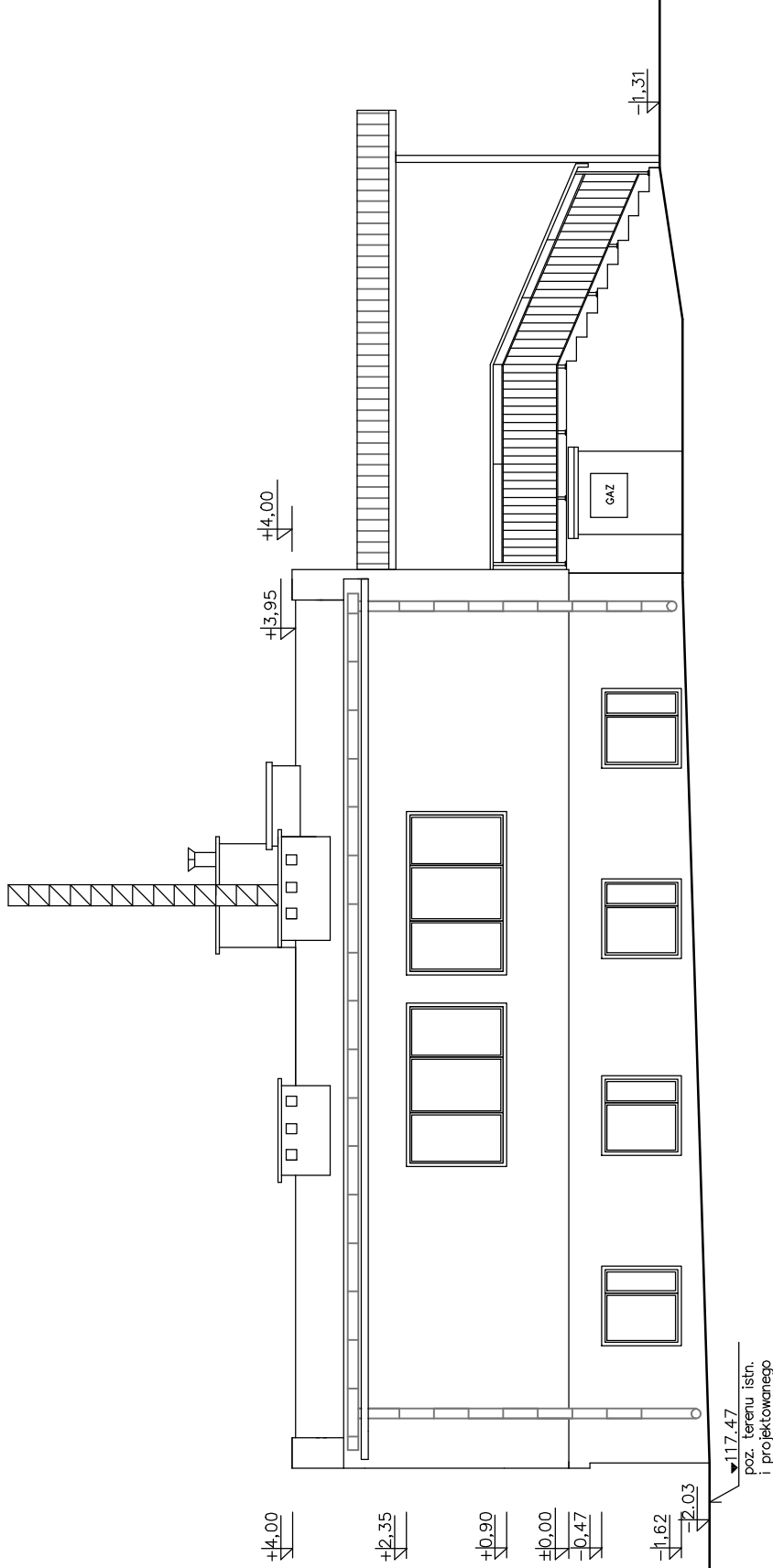


ELEWACJA POŁUDNIOWA

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		DATA: SKALA:	
PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUG SPOŁECZNYCH 08-530 Dęblin, ul.1-go Maja 160, dz.nr 1328/1		II 2025 1:100	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Podolak upr. 425/Lb/2001	PODPIS:	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Łukasz Kręcisz upr. 306/LBOKK/2023	PODPIS:	
TYTUŁ RYSUNKU:		NR RYS.	
ELEWACJA PŁUDNIOWA I ZACHODNIA		10	



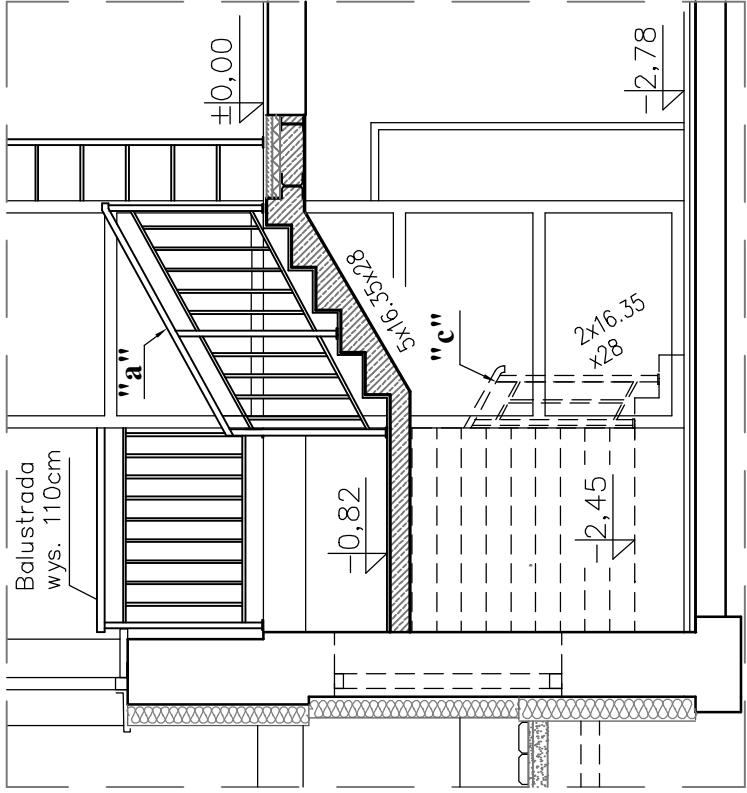
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		DATA: SKALA:	
PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUG SPOŁECZNYCH 08-530 Dęblin, ul.1-go Maja 160, dz.nr 1328/1		II 2025 1:100	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Podolak upr. 425/Lb/2001	PODPIS:	PODPIS:
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Łukasz Kręćisz upr. 306/LBOKK/2023		
TYTUŁ RYSUNKU:		NR RYS.	
ELEWACJA PÓŁNOCNA I WSCHODNIA		11	

Balustrada kl. schodowej



BALUSTRADA NA KL. SCHODOWEJ

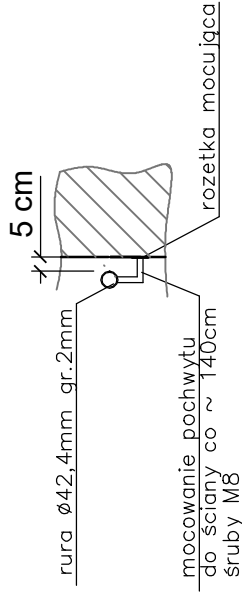
BALUSTRADA SYSTEMOWA

balustrada stalowa malowana proszkowo

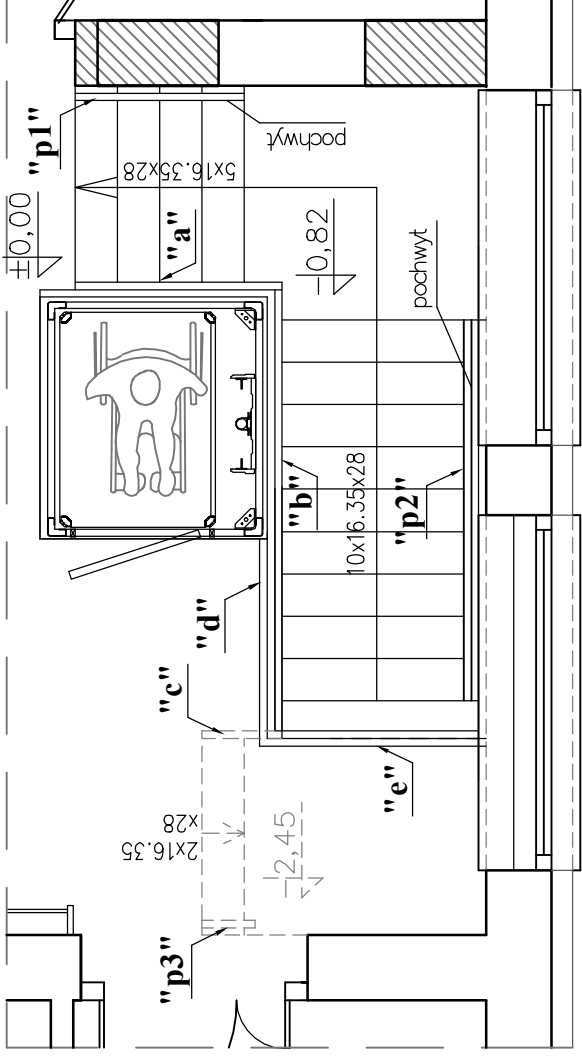
- * poręcz stalowa Ø50x3 mm
- * pręty poziome i pionowe □ 20x20x2 mm
- * słupki □ 40x40x3 z rozetkami

UWAGI:

- * PRZED ZAMÓWIENIEM BALUSTRAD DOKONAĆ POMIARÓW SPRAWDZAJĄCYCH
- * WSZYSTKIE ZAUWAŻONE RÓŻNICE NALEŻY NIEZWŁOCZNIE KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM
- * WSZYSTKIE ZMIANY MATERIAŁÓW I ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W NINIEJSZYM OPRACOWANIU NALEŻY KAŻDORAZOWO KONSULTOWAĆ I UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM



szczegół mocowania pochwyty skala 1:25



DŁUGOŚĆ BALUSTRADY NA KL. SCHODOWEJ

- "a" - 180 x 1 = 180 cm
- "b" - 350 x 1 = 350 cm
- "c" - 45 x 1 = 45 cm
- "d" - 140 x 1 = 140 cm
- "e" - 150 x 1 = 150 cm

RAZEM = 865 cm = 8.65 m



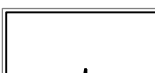
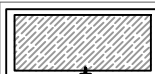
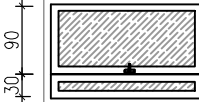


DŁUGOŚĆ POCHWYTU NA KL. SCHODOWEJ

- "p1" - 180 x 1 = 180 cm
- "p2" - 350 x 1 = 350 cm
- "p3" - 45 x 1 = 45 cm

RAZEM = 575 cm = 5.75 m

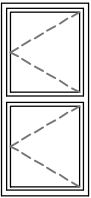
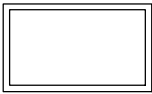
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		DATA: SKALA:	
PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUG SPOŁECZNYCH 08-530 Dęblin, ul.1-go Maja 160, dz.nr 1328/1		II 2025 1:50	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Podolak upr. 425/Lb/2001	PODPIS:	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Łukasz Kręćisz upr. 306/LBOKK/2023	PODPIS:	
TYTUŁ RYSUNKU:		NR RYS.	
WYKAZ BALUSTRAD		12	

WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ I DZWIOWEJ

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ									
OZNACZENIE	D1	D2	D3	D4, D4*	D5	D6	D7		
SCHEMAT									
UWAGI	<p>Pełne. Konstr. skrzydła: ramiak drewniany, obłożony pL HDF, pokryty powierzchnią laminowaną HPL drewnopodobną. Wypełnienie: płyta wiórowa otworowa. Ościeżnica systemowa regulowana lub stała z maskownicą. Zamek zapadkowo-zasuwkowy z wkładką patentową. Do wc z białą łazienkową, z otworami nawiewnymi (lub podciąganiem). W drzwiach oznaczonych symbolem S.Z montować samozamykacz.</p>								
Wym. w świetle otworu w murze	S _z	92	102	102	150	116	150		
	H _z	207	207	207	210	210	230		
Wym. w świetle ościeżnicy	S _w	80	90	90	90+30	90	90+30		
	H _w	200	200	200	200	200	220		
Kierunek otwierania	L	P	L	P	L	P	L	P	
Kondygnacja -1	-	1	1	2	-	-	-	-	
Parter	-	1	1	3	2	1	1	-	
Razem	1	4	6	5	1	2	1	1	

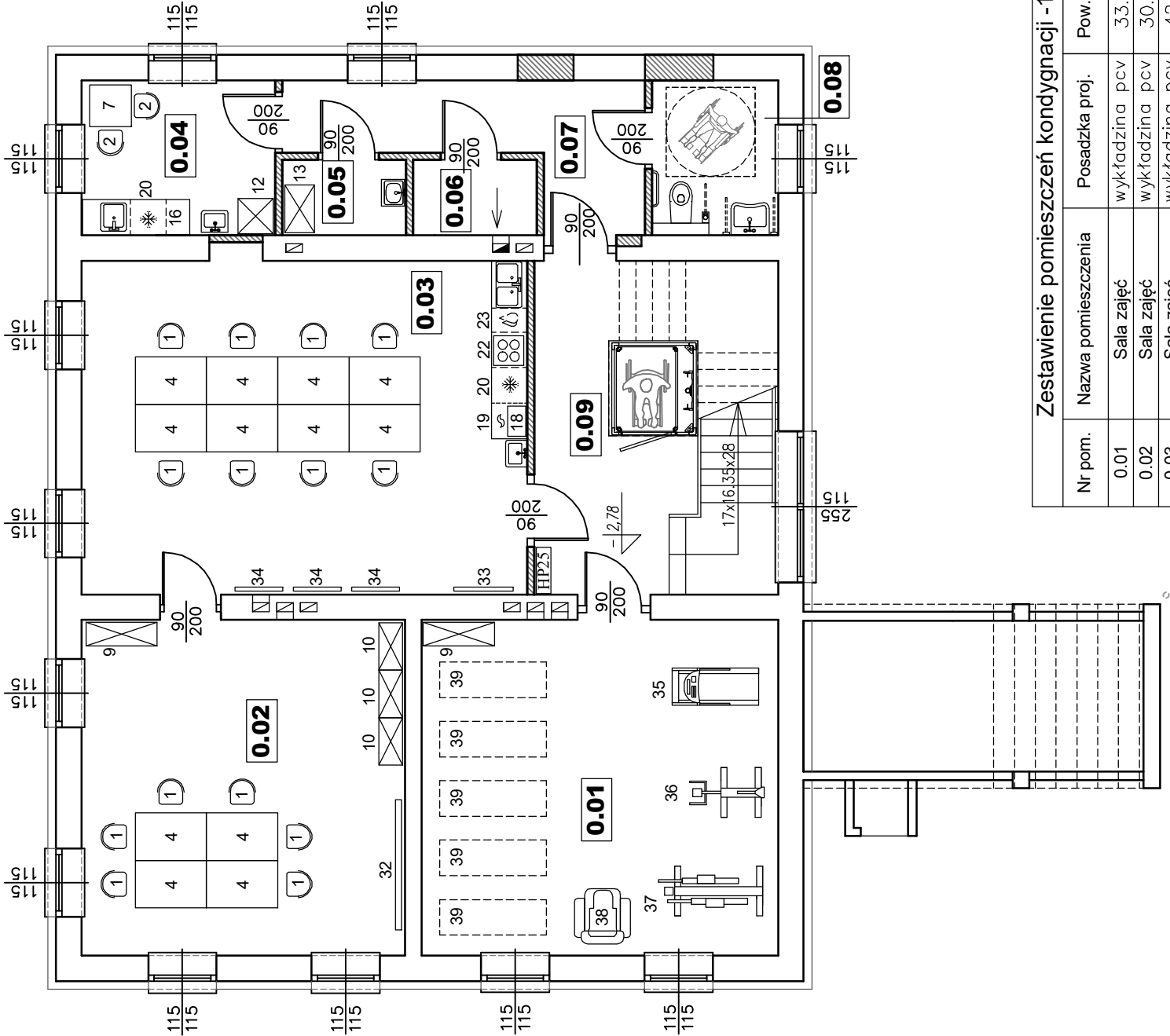
UWAGI:

- * Przed zamówieniem stolarki drzwiowej należy dokonać pomiarów sprawdzających otwory pod stolarkę z uwzględnieniem procesów technologicznych i montażu z zachowaniem wymaganych szerokości w świetle przejścia
- * Stolarka drzwiowa EI 30 montowana przy użyciu uszczelnienia p.pożarowego np. pianką montażową w odpowiedniej klasie zgodnie z aprobatą techniczną dostarczoną przez producenta stolarki
- * Na wszystkich drogach ewakuacji - w drzwiach które zawężają wymaganą drogę ewakuacji - zamontować samozamykacze lub drzwi wykładane na ścianę

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ		
OZNACZENIE	O1	KD
WIDOK	okno zewnętrzne – aluminiowe napowietrzające oddymianą kl. schodową U=0,39W/m K	kłapa oddymiająca z funkcją wyfazu
		
	255x115	100x180 cm
	1	powierzchnią czynną min. 1,19m²
	—	
WYM. W ŚWIECLE MURU	1	1
Kondygnacja	—1	
Parter	—	
Razem	1	

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		DATA: SKALA:	
PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUG SPOŁECZNYCH 08-530 Dęblin, ul.1-go Maja 160, dz.nr 1328/1		II 2025 1:100	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Podolak upr. 425/Lb/2001	PODPIS:	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Łukasz Kręćisz upr. 306/LBOKK/2023	PODPIS:	
TYTUŁ RYSUNKU:		NR RYS.	
WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ		13	

RZUT KONDYGNACJI -1 -ARANŻACJA
skala 1:100



- Krzesła konferencyjne
- Krzesła socjalne
- Krzesła obrotowe
- Stół świetlicowy 120x80 cm
- Stolik komputerowy 100x60 cm
- Biuorko
- Stół 70x70 cm
- Kontener pod biurko
- Szafa wysoka zamykana z półkami 120x40x180 cm
- Komoda z półkami i szufladami 80x40x80 cm
- Szafa niska zamykana z półkami 80x40x80 cm
- Szafa ubraniowa 60x60x180 cm
- Szafa na środki czystości 80x50x180 cm
- Ławka szatniowa z wieszakami dł. 150 cm
- Zestaw szafek kuchennych stojących i wiszących
- Zestaw szafek kuchennych stojących i wiszących
- Zestaw szafek kuchennych stojących i wiszących
- Kuchenska mikrofalowa
- Piekarnik z termoobiegiem
- Chłodziarka podblatowa
- Chłodziarko – zamrażarka
- Płyta indukcyjna
- Zmywarka podblatowa do zabudowy
- Komputer All in One
- Urządzenie biurowe wielofunkcyjne
- Projektor + uchwyt (podwieszany pod sufitem)
- Ekran projekcyjny
- Projektor ultrakrótkoogniskowy + tablica interaktywna)
- Zestaw hi-fi
- Sztaluga malarska
- Stojak mobilny z pojemnikami
- Tablica korkowa duża 220x120cm w ramie aluminiowej
- Tablica korkowa mała 100x100cm w ramie aluminiowej
- Antyrama
- Bieżnia elektryczna
- Rower elektromagnetyczny
- Orbitrek
- Fotel masujący
- Maty do jogi

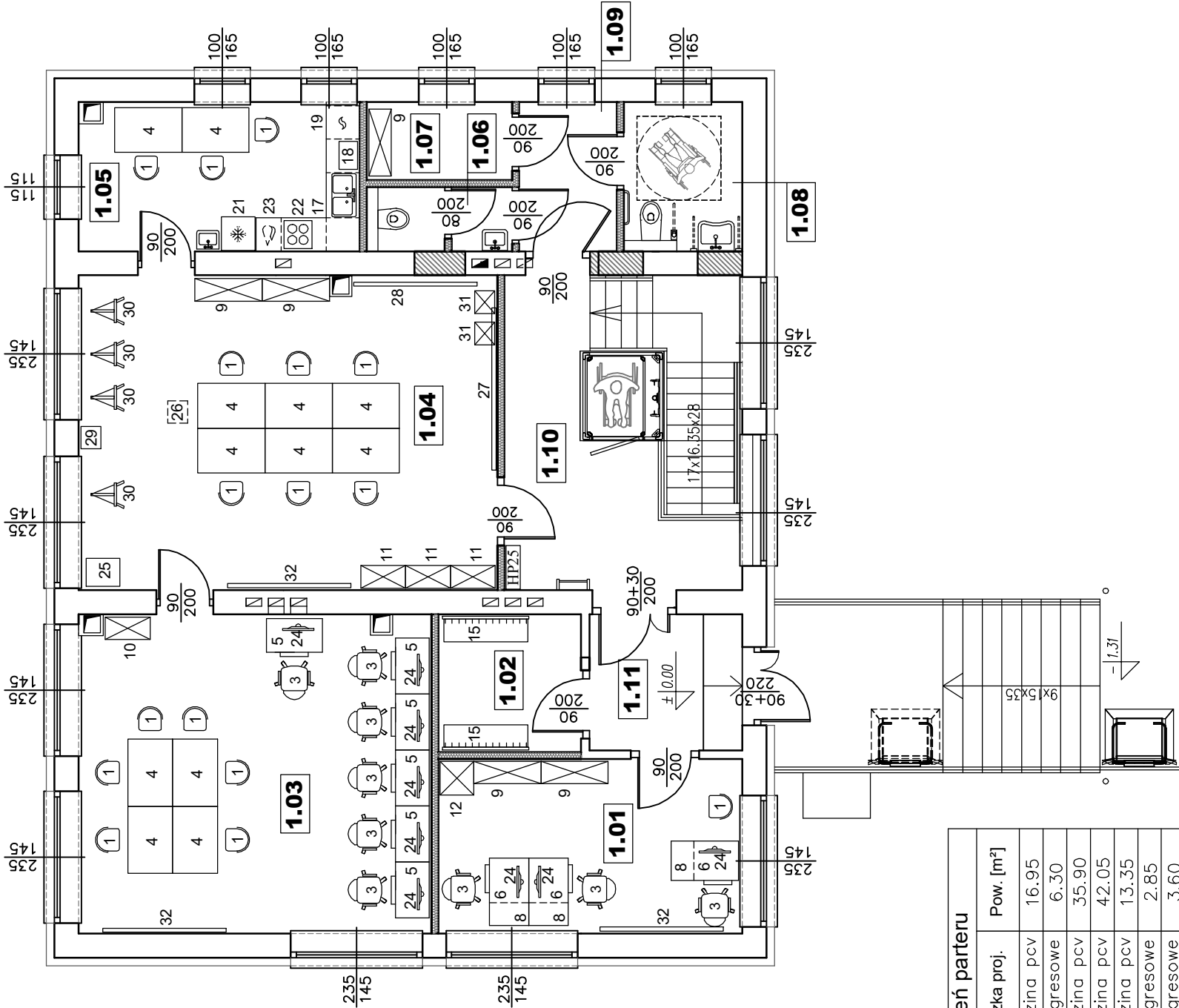
Na zewnątrz:
Zestaw mebli ogrodowych dla 8 osób z parasolem – 3 kpl

Zestawienie pomieszczeń kondygnacji -1			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka proj.	Pow. [m²]
0.01	Sala zajęć	wykładzina pcv	33.90
0.02	Sala zajęć	wykładzina pcv	30.75
0.03	Sala zajęć	wykładzina pcv	42.15
0.04	Pom.socjalne	płytki gresowe	8.50
0.05	Pom.porządkowe	płytki gresowe	2.65
0.06	Pom.techniczne	płytki gresowe	2.65
0.07	Korytarz	płytki gresowe	9.80
0.08	Wc dla NPS.	płytki gresowe	5.55
0.09	Kl. schodowa	płytki gresowe	23.50
ŁĄCZNIE			159.45

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		DATA: SKALA:	
<div><div>LBOKK</div><div>II 2025</div><div>1:100</div></div> PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUG SPOŁECZNYCH 08-530 Dęblin, ul.1-go Maja 160, dz.nr 1328/1		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Marek Podolak upr. 425/Lb/2001	
PROJEKTOWAŁ:		DATA: SKALA:	
mgr inż. arch. Marek Podolak upr. 425/Lb/2001		II 2025 1:100	
SPRAWDZIŁ:		PODPIS:	
mgr inż. arch. Łukasz Kręcis upr. 306/LBOKK/2023		PODPIS:	
TYTUŁ RYSUNKU:		NR RYS.	
RZUT KONDYGNACJI -1 - aranżacja		14	

RZUT PARTERU - ARANŻACJA

skala 1:100



1. Krzesła konferencyjne
2. Krzesła socjalne
3. Krzesła obrotowe
4. Stół świetlicowy 120x80 cm
5. Stolik komputerowy 100x60 cm
6. Biurko
7. Stół 70x70 cm
8. Kontener pod biurko
9. Szafa wysoka zamykana z półkami 120x40x180 cm
10. Komoda z półkami i szufladami 80x40x80 cm
11. Szafa niska zamykana z półkami 80x40x80 cm
12. Szafa ubraniowa 60x60x180 cm
13. Szafa na środki czystości 80x50x180 cm
14. Ławka szatniowa z wieszakami dł. 150 cm
15. Zestaw szafek kuchennych stojących i wiszących
16. Zestaw szafek kuchennych stojących i wiszących
17. Zestaw szafek kuchennych stojących i wiszących
18. Kuchenka mikrofalowa
19. Piekarnik z termoobiegiem
20. Chłodziarka podblatowa
21. Chłodziarka – zamrażarka
22. Płyta indukcyjna
23. Zmywarka podblatowa do zabudowy
24. Komputer All in One
25. Urządzenie biurowe wielofunkcyjne
26. Projektor + uchwyt (podwieszany pod sufitem)
27. Ekran projekcyjny
28. Projektor ultrakrótkoogniskowy + tablica interaktywna)
29. Zestaw hi-fi
30. Sztaluga malarska
31. Stojak mobilny z pojemnikami
32. Tablica korkowa duża 220x120cm w ramie aluminiowej
33. Tablica korkowa mała 100x100cm w ramie aluminiowej
34. Antyrama
35. Bieżnia elektryczna
36. Rower elektromagnetyczny
37. Orbitrek
38. Fotel masujący
39. Maty do jogi

Na zewnątrz:
Zestaw mebli ogrodowych dla 8 osób z parasolem – 3 kpl

Zestawienie pomieszczeń parteru			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka proj.	Pow. [m²]
1.01	Pom.biurowe	wykładzina pcv	16.95
1.02	Szatnia odzieży wierzchn.	płytki gresowe	6.30
1.03	Sala zajęć	wykładzina pcv	35.90
1.04	Sala zajęć	wykładzina pcv	42.05
1.05	Sala zajęć	wykładzina pcv	13.35
1.06	Wc	płytki gresowe	2.85
1.07	Magazyn podręczny	płytki gresowe	3.60
1.08	Wc dla NPS	płytki gresowe	5.65
1.09	Korytarz	płytki gresowe	4.65
1.10	Kl. schodowa	płytki gresowe	23.80
1.11	Korytarz	płytki gresowe	6.60
		ŁĄCZNIE	161.70

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		DATA: SKALA:	
PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUG SPOŁECZNYCH 08-530 Dęblin, ul.1-go Maja 160, dz.nr 1328/1		DATA: SKALA:	
PROJEKTOWAŁ:		PODPIS:	
mgr inż. arch. Marek Podolak upr. 425/Lb/2001		II 2025 1:100	
SPRAWDZIŁ:		PODPIS:	
mgr inż. arch. Łukasz Kręciśz upr. 306/LBOKK/2023			
TYTUŁ RYSUNKU:		NR RYS.	
RZUT PARTERU - aranżacja		15	